

STÄMMOHANDLINGAR

Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
ordinarie stämma
2010-03-14, klockan 15.00 i samfällighetslokalen

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2010/2011 – sid. 8

Ev. Motioner – sid. 8

Bilaga, ReturMera i korthet – sid. 9

Investerings- och underhållsplan för 2010 – sid. 10 & 11

Fullmakt – sid. 12

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

OBS! Tag med dessa handlingar till stämman.

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2009
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2010
- § 11 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
 - c) valberedning
- § 12 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
 - * Övriga uppdrag
- § 13 Övriga frågor
- § 14 Stämmans avslutande

ÅRSREDOGÖRELSE 2009

Inledning

Vi har inte varit sysslösa under 2009 även om allt arbete som utförs kanske inte alltid syns. Majbrasan blev ned eldad till slut trots en rätt krokig väg dit. Roslagsvatten kom med en ganska kraftig höjning, ca 200 000 kr, på den fasta avgiften. I all hast blev vi tvungna att bygga om anordningen för vår vattenmätare föra att kunna byta till två stycken mindre för att komma ner i avgift. Som ett led i vår ”miljöprofilering” har vi har undersökt möjligheten till att införa källsortering vilket kan komma att införas redan under 2010. Energideklaration av panncentralen och samfällighetslokalen har utförts.

Motionen från förra årsstämman ang. individuell värmemätning har vi också arbetat med. Kontakt har tagits med ett antal leverantörer och vid offertförfrågan har det inte låtit som något problem att få dem att komma hit och titta. Dessvärre har det slutat med att samtliga inte ”jobbar med samfälligheter”. Tolkningen från vår sida är att det är så kostsamt att Samfällighetsföreningar i slutändan avstår offerten vilket innebär att företaget inte anser ”oss” som potentiella kunder. Styrelsen har på förslag att Kent Pahlsson, inlämnare av motionen, själv undersöker saken eftersom vi inte lyckats.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Klas Djerf, MV 122
Kassör	Lotta Zetterlund, MV 168
Sekreterare	Suzanne Lemon, MV 30
Ledamot	Rose-Marie Innala, MV 76
Ledamot	Daniel Feyli, MV 16
Ledamot	Stig Enberg, MV 46
Ledamot	Anders Sjöman, MV 134
Suppleant	Illka Kekkonen, MV 48
Suppleant	David Silow, MV 180

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten. Anna Wagman Gustafsson, MV 142, Gårdsvärd G5, har deltagit på en del möten efter att Anders Sjöman lämnat styrelsen av personliga skäl.

Ekonomi

Ur ett ekonomiskt perspektiv har det varit ett bra år för oss i Mönstringsvägens samfällighet. Som tidigare styrelse så riktigt kalkylerade, så har vår fjärrvärmeanslutning sänkt våra uppvärmningskostnader. Det syns väldigt tydligt nu när dessutom lånet för installationen är betalt. När vi summerar, har vi 51182 kr tillgodo gentemot budget och då är dessutom elen inkluderad.

Vi förbrukar lika mycket vatten som tidigare men Roslagsvatten förändrade förra året beräkningen för avgiften vilket utan åtgärd från vår sida skulle ha inneburit en kostnadsökning med nästan 200 000 kr. För att inte bli drabbade av detta bytte vi ut vår vattenmätare till två stycken mindre vilket i slutändan resulterade i en lägre kostnad än budgeterat.

I övrigt kan nämnas att vi dragit över budget vad det gäller kostnader dels för panncentralen, med ca 2 600 kr, och dels sophämtningen, med ca 16 000 kr. I båda fallen rör sig om drygt 7 %. Extrakostnaderna för sophämtningen känns onödig medan panncentralen kan förklaras med oförutsedda reparationer.

Under året har det varit en del hus som "glömt" sina månadsavgifter, men vid årsavläsningen så hade alla betalat.

Tittar vi på totalkostnaden jämfört med budgeten summerar vi plus 8,48 % eller 240 395 kr. Eftersom vi nästa år bl.a. behöver asfaltera garageplanerna på Gård 1, 4 och 6 samt renovera lokalen utvändigt är det ekonomiskt riktigt att sätta av 220 000 kr utöver plan till reparationsfonden av detta. På det viset kan vi lägga en budget i paritet med föregående och slipper höja Samfällighetsavgiften men behåller ändå ett positivt resultat.

Panncentralen -Värme/VVS

Panncentralen fungerar tillfredsställande och sköts lika bra som den gjorts tidigare år. En liten "olycka" är dock värd att nämna. I mitten av januari, efter 40 års drift sprang expansionsledningen som går upp i skorstenen läck. En ombyggnad är planlagd och den kommer att genomföras vid mildare väder. Kostnaden är för närvarande okänd!
Tack John & Sven för all tid & kunskap ni bidrar med!

Lokalen

Lokalen har använts en hel del under året. Till slutet av januari har den varit uthyrd vid 54 tillfällen. Både för festligheter och annat. Våra dagmammor i området har då också använt den. Göran har varit lokalansvarig även i år och har bl.a. byggt om i förrådet där stolarna förvaras samt fixat hyllor i städskrubben och satt upp en hatthylla. Snyggt fixat Göran!

Information

Smedby-Nytt har kommit ut fyra gånger under året. Lappar i brevlådor har också delats ut när det har varit nödvändigt samt att anslagstavlorna har använts. Hemsidan har varit eftersatt större delen av året eftersom Anders Sjöman, tidigare ansvarig, lämnade styrelsen. Efter att vi länge efterlyst en ny webbmaster, och till och med funderade på att lägga ner monstringsvagen.se, har vi äntligen lyckats. Vi välkomnar Hasain Alshakarti.

Belysning

Några har hört av sig när någon lampa har slutat att fungera. De lampor som har legat på oss har vi bytt på en gång. Det har däremot varit svårare med de lampor som egentligen tillhör kommunen (längs med Mönstringsvägen). Där kan vi bara anmäla att en viss lampa har slutat att fungera. Vi har också försökt att få igång belysning på parkeringarna. En del av dessa lampor har vi fått igång medan de andra behöver kompletteras med reservdelar. Arbete med åtgärd av dessa lampor pågår.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen har fungerat smärtfritt under året. Dock gick traktorn sönder i början av snösäsongen. Men efter lite reparation och service av traktorn och byte av drivremmar i snöslungorna, så har snösvängen också fungerat bra.

Garage/parkeringar

Stigge har under året fixat med garage dörrar och lås samt fått några påkörda portar utbytta. Styrelsen har också tagit in offerter på asfaltering av parkeringarna på gård 1,4,6. Vi hoppas att vi kan göra alla på en gång under året.

Tack till

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Ingen nämnd, ingen glömd!

Slutligen...

Mitt första år som ordförande har varit roligt och lärorikt. Jag har haft ett år med många järn i elden, så här i efterhand är erfarenheten att det inte alltid är så lätt att få ihop jobb, familj och styrelsearbete och samtidigt ha fritid. Styrelsen har ju haft några tuffa utmaningar att reda ut, så det har gått åt massor av tid till att göra det så bra som möjligt för oss på Mönstringsvägen.

Jag tackar styrelsen som har gjort ett utomordentligt jobb utan den hade det inte flutit på så bra som det gjort. Jag tackar för det gångna året och hoppas att 2010 blir lika bra som 2009

/Klas Djerf

Klas Djerf

Rose-Marie Innala

Illka Kekkonen

Suzanne Lemon

Daniel Feyli

Lotta Zetterlund

Stig Enberg

Anders Sjöman

David Silow

Resultaträkning	Budget -09	Res-NU	Förslag till Budget -10
Uppvärmning	1 350 000	1 235 543	1 213 000
EI		63 275	60 000
Vatten	355 000	228 449	246 000
Underhåll	80 000	81 457	187 000
Lokalen	30 000	13 151	148 000
Försäkring	16 000	16 225	17 000
Tv- avgifter	180 000	171 768	175 000
Adm.inkl. arvoden	110 000	79 210	95 000
Snöröjning	15 000	14 458	16 000
Panncentral	35 000	37 619	30 000
Sopor	205 000	221 106	221 000
avs. Repfond	100 000	320 000	0
Bankkostnader	2 000	857	1 000
Datorutg.	2 000	479	3 000
Gräsklippning	30 000	19 419	25 000
Gårdskonton	24 000	24 000	24 000
Traktorn	50 000	50 000	100 000
Lån för garage	94 000	89 682	90 000
Övriga kostnader	7 000	6 680	7 000
Lån för TV-kabel	165 000	158 336	160 000
Tot. kostnader	2850000	2831714	2818000
Koll. intäkter	-15 000	-17 112	-15 000
Totalt	2 835 000	2 814 602	2 803 000

(-8,48 %) -0,71 %

Medelavgift	2487	2469	2459
--------------------	-------------	-------------	-------------

(210 kr) 18kr/mån

Från Reparationsfonden

Asfaltering			180 000
Panncentral			20 000

Efter 2009 års sista avläsning är det dags att summera året ekonomiskt men vi lutar oss inte tillbaka utan blickar samtidigt framåt. Resultatet visar 8,48 % under budget, vilket naturligtvis är bra men då vi nästa år bl.a. behöver asfaltera och utföra en del annat kostsamt underhåll väljer vi att sätta av utöver plan till detta. På det viset kan vi lägga en budget i paritet med årets utan att höja Samfällighetsavgiften samtidigt som vi naturligtvis behåller ett positivt resultat i år.

/ Lotta Zetterlund

BALANSRÄKNING 2009

TILLGÅNGAR

POSTGIRO	575 688
CHECKKONTO	117 084
GARAGEPORTAR	120 000
FIBERNÄT	306 000
PANNCENTRAL	0
FORDRINGAR FASTIGHETER	8 221
LAGER OLJA	40 000
SUMMA TILLGÅNGAR	1 166 993

SKULDER

GÅRD 1	716
GÅRD 2	2 600
GÅRD 3	431
GÅRD 4	25
GÅRD 5	0
GÅRD 6	752
GÅRDKONTO 1 - REPARATIONER	3 245
GÅRDKONTO 2 - REPARATIONER	660
GÅRDKONTO 3 - REPARATIONER	7 484
GÅRDKONTO 4 - REPARATIONER	2 580
GÅRDKONTO 5 - REPARATIONER	5 570
GÅRDKONTO 6 - REPARATIONER	2 212
FÖRSKOTT MÅNADSAVG.	160 479
REPARATIONSFOND	415 940
REPARATIONSFOND TRAKTOR	50 000
ÖVERSKOTT HOS FASTIGHETER	82 956
FLYTTKONTO	4 210
LÅN GARAGE	120 000
LÅN FIBERNÄT	306 000
LÅN PANNCENTRAL	0
SUMMA SKULDER	1 165 860
RESULTAT	
RESULTAT -09	-197
TIDIGARE RESULTAT	1330
SUMMA SKULDER+RESULTAT	1 166 993

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2010/2011

Formalia

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten om 4 000 kr behålls.
6. Budget för 2010 antas.

Övriga förslag

1. Vi vill byta ut armaturerna på garagen så de fungerar bättre.
2. Vi vill införa källsortering, och har undersökt olika lösningar och tror att Ragn-Sells ReturMera skulle passa vårt område bäst. Se nästa sida
3. Vi vill byta panel och fönster i Samfällighetslokalen, då dessa är i stort behov av renovering.
4. Vi vill gå igenom och eventuellt bygga om eller reparera alla luckor ner till husgrunderna.
5. Styrelsen har på förslag att Kent Pålsson, inlämnare av motionen till förra årsstämman ang. individuell värmemätning, själv undersöker saken eftersom vi inte lyckats.
6. I samråd med revisorerna föreslår Styrelsen att ett tak sätts för ersättningsbeloppet för arbete inom samfälligheten på som mest ett halvt basbelopp per hushåll.

Motioner

Inga motioner är inkomna till styrelsen.

ReturMera i korthet:

Ragn-Sells tar hela ansvaret för en fungerande avfallshantering med allt från utbildnings, informations- och skyltprogram till rapportering och återvinningsgaranti. Ragn-Sells står också för alla sorteringskärl, och om något skulle behöva justeras så ingår detta i avtalet.

Vi gör om våra befintliga soprum så att det förutom kärl för hushållsopor, kommer att finnas kärl för;

Papper och tidningar

Wellpapp

Pappersförpackningar

Förpackningar av ofärgat glas

Förpackningar av färgat glas

Förpackningar av hårdplast

Förpackningar av metall

Små batterier

Och vad blir kostnaden?

Kostnad Hushållssopor/år, inkl. moms vid avtalstid 3år:

Om vi tar bort ett kärl (hushållsopor) från varje Gård 185 796:-

Sopsortering med leasade kärl 48 450:-

Total sopkostnad år 1: 234 246:-

Att jämföra med nu budgeterad kostnad för sophanteringen: 221 000:-

Lyckas vi sedan bli av med ytterligare 2st kärl sjunker kostnaden med ytterligare 11 500:- per år och när vi är fullfjädrade "sorterare" räcker det enligt Ragn-Sells Jan Petterson med 6st 660liters kärl och 6st 330liters vilket borde vara likvärdigt med 9st 660liters. Då sjunker kostnaden med ytterligare ca.17 000:-
- Alltså lite dyrare i början för att sedan hamna i samma nivå, för att senare eventuellt sjunka ytterligare.

Så för en merkostnad på 11:40 i månaden per hushåll kommer vi att slippa släpa, alternativt åka till sopstationerna med allt som vi inte kan lägga i hushållsavfallet. En kostnad som på sikt troligen kommer att elimineras dessutom.

INVESTERINGS- OCH UNDERHÅLLSPLAN 2010

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräknad kostnad 2010	
PANNCENTRAL	Oljepannor	1971	40	God	
	Inget planerat byte inom 2 år				
	Elpanna				
	elpannan tas bort i samband med att fjärrvärme installeras				
	Värmeväxlare	2008	10-15	God	
	Pumpar	2008	30-40	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	25-30?	God	
	Expansionssystem	1971	25-30	Dåligt	
	Ombyggnation pga läckage			25000?	
	Expansionskärl	2008	25-30	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50	God	
	Inget akut känt				
	Rörinstallationer	1971-2001		God	
	Elinstallationer	1971-2008		God	
	Allmän genomgång				
	Oljetank	1971	40	God	
	Renov.1997. Ingen åtgärd.				
	GARAGE	Garagedörrar	2006		God
					Garanti
REDSKAP	Motorklippare Klippo	2005		God	
	Trimmer Tanaka	2005		God	
	Traktor med tillb.	2004		God	
	Släp	2009		God	

Mönstringsvägens Samfällighetsförening

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräknad kostnad 2010
ASFALT	Beläggning	1971		
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006	God	
	Parkeringar G 1, 4, 6		Dålig	280 000
BYGGNADER	Samfällighetslokalen	1971	God	
	Invändigt		God	
	Ommålad	2008?		
	Utvändigt		Dåligt	
	Fönster & Panelbyte			140 000
GRÖNOMRÅDEN	Planteringar			
	Nya buskar		God	
	Äppelträd	2004+2008	God	
	Allmänningar		Godkänd	
	Staket ovan G5		Dåligt	10 000
GÅRD 1				
GÅRD 2				
GÅRD 3				
GÅRD 4				
GÅRD 5				
GÅRD 6				

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för Mönstringsvägens Samfällighetsförening 14/3-10 föra min talan och utöva min rösträtt. OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten. Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten och för den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nr _____