

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma
2013-03-10, klockan 15.00 i samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2012/2013 – sid. 8

Investerings- och underhållsplan för 2012 – sid. 9 & 10

Fullmakt – sid. 11

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2012
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 FIKAPPAUS
- § 11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2013
- § 12 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
 - c) valberedning
- § 13 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2012

Inledning

Arbetet med att sköta och hantera smått och stort i och kring samfällighetens har fortsatt i samma takt som de föregående åren. Utöver allt fixande med snöröjning, gräsklippning, förbättring av grunder, byte av mätare och det löpande underhållet så har det anordnats fler parkeringsplatser så att vi nu täcker samtliga hushåll i samfälligheten med ett garage samt en p-plats per hushåll.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Hasain Alshakarti, MV 156
Kassör	Lotta Zetterlund, MV 168
Sekreterare	Suzanne Lemon, MV 30
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Malin Pettersson, MV 96
Ledamot	Anna Börjesson, MV 114
Ledamot	David Silow, MV 180
Suppleant	Stig Enberg, MV 46
Suppleant	Klas Djerf, MV 122
Suppleant	Anna Wagman Gustafsson, MV 142

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Årets resultat blev betydligt bättre än budgeterat vilket innebär att de flesta hushållen börjar det nya året med ett ordentligt plus på huskontot. Den post i resultaträkningen som är värd att kommentera är oförutsedda kostnader. Där ligger servicekostnaden för garageportarna, en högre kostnad än uppskattat för rämnorna till lokalen samt en kostnad för rörspolning på gård 4.

Vi har betalat av det sista lånet och har inte budgeterat för några större projekt och därför lägger styrelsen ett budgetförslag med en något lägre medelavgift för hushållen än tidigare års budget.

Fjärrvärmecentralen för värme & varmvatten.

Under året uppstod två missöden. Det ena var att det försvann cirka 24 liter vatten per dygn från radiatorsystemet från februari till april för att sedan plötsligt upphöra. En omfattande läckagesökning utfördes under denna period utan resultat. Senare kom det till vår kännedom att det var en radiatorläcka i ett av radhusen. Det andra missödet inträffade den 6/11 mellan kl.14:00-23:00 då vår fjärrvärmeleverantör hade problem med låg temperatur, det kom endast cirka 30 grader i rören. För övrigt har det ”rullat på” som det ska hälsar Sven Fredriksson.

Tack Sven, Kjelle & John för era ovärderliga insatser!

Lokalen

Under 2012 har lokalen varit uthyrd för barnkalas, fester, poker- och "lanspel", dop samt förskoleverksamhet med dagmammor vid nästan 70 tillfällen vilket är rekord till antalet! Fönsterfoder har under året satts upp invändigt, och mindre inköp till köket har gjorts på önskemål av de som hyrt lokalen.

Miljöarbetet och sopsorteringen

Under 2012 har vi fortsatt en förhållandevis väl fungerande sopsortering och miljöhantering. Vi har även märkt en förbättrad hantering av sophämtningen med färre problem med överfulla sopkärl och nästan inga straffavgifter.

Information

Smedby-Nytt! har kommit ut fem gånger under året och hemsidan har underhållits vidare av vår ordförande/webbmaster Hasain. Information om och kring samfälligheten uppdateras kontinuerligt på hemsidan.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen har fungerat bra och blivit mer effektivt speciellt med den nya traktorn. Snöröjningen har vi även i år skött inom samfälligheten och trots ett ganska intensivt snöande och en del inkörningsproblem med trasiga maskiner under nuvarande vinter så har det funkat bra och med tillfredställande resultat. Traktorena och snöslungorna står givetvis tankade och redo om det skulle komma mer snö.

OBS! Sandning tillfaller alla vid behov. Sand finns givetvis i sandlådorna!

Garage/parkeringar

David, Stigge & Ilkka har under året som vanligt fixat med garagen, motorerna och låsen och vi har även haft en generell service på alla portar.

Vi har dock haft det lite kämpigt med parkeringsplatserna till och från, speciellt under sommarhalvåret när boende inte använder sina garage och p-platserna blir överfulla!

Grannsamverkan mot brott

Styrelsen fick i uppdrag av förra årsmötet att undersöka huruvida samfälligheten borde ingå/starta ett grannsamverkansprojekt i området. Efter en del undersökningar har styrelsen kommit fram till att ett sådant projekt inte kommer att påverka tryggheten i området på något speciellt märkbart sätt. Huvudsyftet med ett sådant här projekt är att öka samarbetet och kontaktnätet grannar emellan, vilket i sin tur skapar ökad trygghet när grannarna hjälper varandra med sådant som att tömma brevlådan, hålla koll när grannarna är på semester och vara generellt observanta på icke normala händelser med mera.

Att samordna ett grannsamverkan projekt kommer att kräva flera personer som engagerar sig ideellt i arbetet där vart tionde hushåll bör vara representerat i en grupp som agerar som informationskanal i grannskapet. Gruppen skall sedan ha en huvudkontaktperson som agerar tillsammans med polisen och räddningstjänsten mm.

Styrelsen gör bedömningen att det kommer att vara relativt svårt att hitta och engagera fler personer utöver samfällighetens redan engagerade personer i form av styrelse och gårdsvårdar för att bemanna ett projekt som Grannsamverkan.

Tack till

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

Vill jag tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga styrelseledamöter som har haft fullt upp med massor att göra och reda ut. Utan styrelsens engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Mvh
Hasain Alshakarti

Hasain Alshakarti

Lotta Zetterlund

Suzanne Lemon

Klas Djerf

Ilkka Kekkonen

David Silow

Anna Börjesson

Malin Pettersson

Anna W Gustavsson

Stig Enberg

RESULTATRÄKNING

	Budget -12	Res-31/1-13	Förslag till Budget -13
Uppvärmning	1 550 000	1 292 460	1 350 000
El	86 000	63 828	72 000
Vatten	345 000	338 743	375 000
Underhåll	110 000	84 100	110 000
Lokalen	14 000	13 038	15 000
Försäkring	22 000	21 185	23 000
Tv- avgifter	180 000	212 954	185 000
Fibernoder	0	0	35 000
Adm.inkl. arvoden	75 000	43 892	70 000
Snöröjning	55 000	19 875	35 000
Gräsklippning	26 000	21 545	25 000
Panncentral	22 000	23 970	30 000
Sopor	230 000	231 884	245 000
avs. Repfond	0	0	100 000
Gårdskonton	24 000	24 000	30 000
Datorutg.	3 000	1 379	4 000
Bankkostnader	1 000	886	1 000
Oförutsedda kostn.	34 000	24 715	25 000
Övriga kostnader	8 000	0	8 000
Lån för TV-kabel	35 000	34 479	0
Tot. kostnader	2820000	2452932	2738000
Koll. intäkter	-17 000	-22 700	-18 000
Totalt	2 803 000	2 430 232	2 720 000

Medelavgift	2459	2132	2386
--------------------	-------------	-------------	-------------

Från Reparationsfonden

Inköp Traktor	65 841	51 250	0
----------------------	--------	--------	---

BALANSRÄKNING 2012

TILLGÅNGAR

POSTGIRO	657 688
CHECKKONTO	200 699
GARAGEPORTAR	0
FIBERNÄT	0
FORDRINGAR FASTIGHETER	17 213
LAGER OLJA	40 000
SUMMA TILLGÅNGAR	915 600

SKULDER

GÅRD 1	965
GÅRD 2	860
GÅRD 3	860
GÅRD 4	1 947
GÅRD 5	860
GÅRD 6	1 959
GÅRDKONTO 1 - REPARATIONER	9 093
GÅRDKONTO 2 - REPARATIONER	778
GÅRDKONTO 3 - REPARATIONER	11 423
GÅRDKONTO 4 - REPARATIONER	7 037
GÅRDKONTO 5 - REPARATIONER	3 029
GÅRDKONTO 6 - REPARATIONER	7 816
FÖRSKOTT MÅNADSAVG.	172 612
REPARATIONSFOND	277 097
REPARATIONSFOND TRAKTOR	0
ÖVERSKOTT HOS FASTIGHETER	416 959
FLYTTKONTO	0
LÅN GARAGE	0
LÅN FIBERNÄT	0
SUMMA SKULDER	913 295
<u>RESULTAT</u>	
RESULTAT -12	1353
TIDIGARE RESULTAT	-498
SUMMA SKULDER+RESULTAT	915 600

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2013/2014

Formalia

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten höjs med 1 000 kr till 5 000 kr.
6. Budget för 2013 antas.

Övriga förslag

Inga!

Motioner

Inga motioner är inkomna till styrelsen.

Investerings- och underhållsplan 2012

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2012	
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	OK	
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021
	Kontrollbesiktigad 2009				
	Rengjord 2010				
	Garage	Garagedörrar	2006	God	Garanti, 10 år
		Lås och Nycklar		Sådär	Löpande åtgärder
	Redskap	Motorklippare Klippo	2005	God	
Trimmer Tanaka		2005	God		
Stor Traktor		2011	God		
Liten Traktor		2004	Skrotas	Ny ca 55 000	
Traktortillbehör		2004	God		
Släp		2009	God		
Kulvertar	Varm & kall vatten	1971	God		
	Självjust.vent i vändpunkter			inhämta anbud	
	Värme	1971	40-60	Godkänd	
Löpande underhåll.					
Injust.av strypventiler				inhämta anbud	

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2012
Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
Löpande byten				nya mätare finns

Elinstallation	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				

Asfalt	Beläggning	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	

Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2008			
	Kylskåp	100528			
	wc & handfat	110130			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			

Grönområden	Planteringar				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	Allmänningar			Godkänd	

GÅRD 1	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd

GÅRD 2	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd

GÅRD 3	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd

GÅRD 4	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd

GÅRD 5	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd

GÅRD 6	Luckor-grund			OK	
	byte gångjärn			dåligt	under åtgärd
	Dränering, grund			dåligt	Åtgärd krävs, hur?

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 10/3-2013,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____