

# STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings  
Ordinarie stämma  
2014-03-16, klockan 15.00 i samfällighetslokalen**

## **Innehåll:**

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2014/2015 – sid. 8

Investerings- och underhållsplan för 2014 – sid. 9 & 10

Fullmakt – sid. 11

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

## **Förslag till dagordning**

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2013
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 FIKAPPAUS
- § 11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2014
- § 12 Val av
  - a) ledamöter
  - b) revisorer och revisorssuppleant
  - c) valberedning
- § 13 Styrelsens konstituering
  - \* Ordförande
  - \* Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

# Årsredogörelse 2013

## Inledning

Arbetet med att sköta och hantera smått och stort i och kring samfällighetens har fortsatt i samma takt som de föregående åren. Utöver allt fixande med snöröjning, gräsklippning, förbättring av grunder, byte av mätare och det löpande underhållet så kan vi glädja oss åt en förbättrad bostadsmarknad och stigande priser på våra hus samt ett stort intresse och hög efterfråga på de hus som utannonseras. Dessutom kan vi konstatera att generationsskiftet i området verkar försätta och många nya grannar som flyttat in är redan barnfamiljer eller blivande sådana.

Vi har nu börjat se en förbättring av säkerheten i trafiken runt våra hus med hastighetsbegränsningen som kommunen införde på 30 kilometer per timme och vi vill uppmana oss alla att hålla den gränsen för bättre trivsel och säkrare bilmiljö.

Att arbeta med en samfällighetsförening är inte en dans på rosor, vi är många hushåll och lika många åsikter och viljor och det gäller att kunna hitta en balans mellan kraven och önskemålen från boende och vad som är praktiskt möjligt och genomförbart. Det är många som är engagerade i det dagliga arbetet men vi behöver alltid fler engagerade!

## Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Hasain Alshakarti, MV 156
Kassör	Lotta Zetterlund, MV 168 och Jonas Göransson MV 110
Sekreterare	Suzanne Lemon, MV 30
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	David Silow, MV 180
Ledamot	Camilla Scherman, MV 172
Ledamot	VAKANT
Suppleant	Stig Enberg, MV 46
Suppleant	Klas Djerf, MV 122
Suppleant	Jonas Göransson, MV 110

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten.

## Ekonomi

Årets utgifter blev något högre än budgeterat och det beror på att årets uppvärmningskostnader består av 13 månaders kostnader och inte 12 månader. Detta, i sin tur, beror på en tidigare felbokföring, där räkningen betalats på fel år. Övriga kostnader följer budget och hade vi inte tagit 13 månaders uppvärmningskostnader detta år hade de totala kostnaderna blivit lägre än budgeterat.

Den enda kostnad som sticker ut jämfört med budget är de oförutsedda kostnaderna, där kostnaden blev lite högre än budgeterat, pga. att vi var tvungna att byta Tv-förstärkare efter att åskan slagit till.

Budget förslaget för 2014 ligger på samma nivå som 2013, då vi inte räknar med några större kostnadsprojekt. Vi föreslår en avsättning på 50 000 kr för att eventuellt påbörja ett utbyte av garageportar, denna kostnad ryms inom budget, utan att behöva höja budgeten mot föregående år.

### **Fjärrvärmecentralen för värme & varmvattensystem**

I januari 2013 var det bister kallt och detta medförde en viss oro & tillsyn.

I februari och mars försvann det vatten ur värmesystemet, detta avtog i april. Vi skickade ut en förfrågan i mars om någon bytt radiator eller renoverat, eller om någonting annat hänt – men utan resultat.

I månadsskiftet november-december fanns det en tendens till systemläcka igen, men nu OK.

I övrigt under året har det fungerat som det ska, för oss, men inte för vår fjärrvärmeleverantör Eon, som haft låg temperatur & tryckfall i systemet ett flertal gånger under året.

Åkersberga 31/1 Sven Fredriksson

### **Lokalen**

Under 2013 har lokalen varit uthyrd för barnkalas, fester, poker- och "lanspel", dop samt förskoleverksamhet med dagmammor vid nästan 80 tillfällen vilket är ett nytt rekord till antalet!

### **Information**

Smedby-Nytt! har kommit ut fem gånger under året och hemsidan har underhållits vidare och relevant information om och kring samfälligheten finns där, men saknar du information om något så är det inte svårare än att ta kontakt med styrelsen eller ansvariga inom olika områden för att stilla din undran och nyfikenhet.

### **Belysning**

Under året har Klas bytt en del lampor och sett till att soprummen har kupor på alla glödlampor. De lampor som blinkar ska ses över samt bytas till den nya miljövänligare sorten. I samband med detta byts samtliga lampor på gårdarna.

### **Gräsklippning/snöröjning**

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra och blivit mer effektivt speciellt med den nya traktorn. Den lilla snöröjning som behövts har vi även i år skött inom samfälligheten.

Vi har haft en del reparationer på traktorer och snöslungor som vi lagat själva i föreningen med hjälp av Klas.

Maskinparken är numera också utökad med en vertikalskärare/gräsmatteluftare.

### **Garage/parkeringar**

David, Stigge & Ilkka har under året som vanligt fixat med garagen, motorerna och låsen.

Klas och Stigge har nu bytt en hel port - så nu kan vi göra det själva utan större problem.

Vi tackar alla som parkerar sin bil och inget annat i garaget.

### **TV/Internet**

Samfällighetens TV-avtal är i dagarna uppsagt av Ownit – som helt slutar med TV-tjänster. Canal Digital tar istället över. Styrelsen har beslutat att välja Canal Digital's bredbandspaket T2 flex, som ger oss alla mest för pengarna. 20 grundkanaler samt 8 valfria (per hushåll) för 153:- per månad.

Varje hushåll får då också en box och ett kort gratis i starterbudande – inga andra avgifter förutom månadsavgiften (som ingår i samfällighetsavgiften) tillkommer.

Månadsavgiften för detta blir då knappt 50:- mer per månad jämfört med i dag.

Är du nyfiken på vad som ingår i T2 flex, och vilka egna 8 kanaler du kan välja på, gå in på;

[www.canaldigitalkabel.se/tv-och-kanalpaket/kanalpaket/index.html](http://www.canaldigitalkabel.se/tv-och-kanalpaket/kanalpaket/index.html)

Annars kommer vi snart ut med mer information till varje hushåll...

### **Tack till**

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen.

Ingen nämnd - ingen glömd!

### **Slutligen...**

Vill jag å styrelsen vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga styrelseledamöter och engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i båda väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Mvh  
Hasain Alshakarti

Hasain Alshakarti

Lotta Zetterlund

Jonas Göransson

Suzanne Lemon

Ilkka Kekkonen

KlasDjerf

David Silow

Camilla Scherman

Stig Enberg

# RESULTATRÄKNING:

	<b>Budget -13</b>	<b>Res-31/1-14</b>	Förslag till <b>Budget -14</b>
<b>Uppvärmning</b>	1 350 000	1 505 610	1 440 000
<b>El</b>	72 000	80 292	80 000
<b>Vatten</b>	375 000	388 398	390 000
<b>Underhåll</b>	110 000	95 817	77 000
<b>Lokalen</b>	15 000	3 294	10 000
<b>Försäkring</b>	23 000	21 990	22 000
<b>Tv- avgifter</b>	185 000	178 827	240 000
<b>Fibernoder</b>	35 000	34 200	0
<b>Adm.inkl. arvoden</b>	70 000	40 883	50 000
<b>Snöröjning</b>	35 000	8 288	15 000
<b>Gräsklippning</b>	25 000	16 350	20 000
<b>Panncentral</b>	30 000	11 400	20 000
<b>Sopor</b>	245 000	234 076	240 000
<b>Avs garage</b>			50 000
<b>avs. Refond</b>	100 000	100 000	0
<b>Gårdskonton</b>	30 000	30 000	30 000
<b>Datorutg.</b>	4 000	479	4 000
<b>Bankkostnader</b>	1 000	355	1 000
<b>Oförutsedda kostn.</b>	25 000	47 987	25 000
<b>Avskrivningar</b>		13 625	14 000
<b>Övriga kostnader</b>	8 000	8 129	10 000
<b>Lån för TV-kabel</b>	0	0	0
<b>Tot. kostnader</b>	<b>2738000</b>	<b>2820000</b>	<b>2738000</b>
<b>Koll. intäkter</b>	-18 000	-18 350	-18 000
<b>Totalt</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 801 650</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Medelavgift</b>	<b>2386</b>	<b>2458</b>	<b>2386</b>

# BALANSRÄKNING 2013:

## TILLGÅNGAR

Plusgiro	52 067
Checkkonto	330 193
Garageportar	0
Traktor	54500
Övriga fordringar	2514
Fordringar Fastigheter	143 272
Lager Olja	40 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>622 546</b>

## SKULDER

Gård 1	-685
Gård 2	857
Gård 3	-516
Gård 4	1 210
Gård 5	-3865
Gård 6	841
Gårdskonto 1 - Reparationer	12 865
Gårdskonto 2 - Reparationer	4886
Gårdskonto 3 - Reparationer	12 273
Gårdskonto 4 - Reparationer	8 499
Gårdskonto 5 - Reparationer	4 855
Gårdskonto 6 - Reparationer	7 376
Förskott månadsavgifter	122 020
Reparationsfond	377 097
Reparationsfond traktor	0
Överskott hos fastigheter	62 865
Flyttkonto	6777
Lån Garage	0
Övriga Skulder	4400
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>621 755</b>
<u>RESULTAT</u>	
RESULTAT -13	855
TIDIGARE RESULTAT	-64
<b>SUMMA SKULDER+RESULTAT</b>	<b>622 546</b>

## **Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2014/2015**

### **Formalia**

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Budget för 2014 antas.

### **Styrelsens förslag**

Vi i styrelsen föreslår en avsättning på 50 000 kr för att påbörja ett utbyte av garageportar. Idén är att vi börjar byta på den gård som har sämst dörrar – och att vi använder de dörrar vi ersätter som reservdelar tills vi har bytt ut hela området garagedörrar. Kostnaden för detta ryms inom budget, utan att vi behöver höja budgeten mot föregående år.

Vi i styrelsen föreslår också att vi till nästa stämma undersöker fördelar/nackdelar med solpaneler i Samfälligheten, investeringskostnader samt hur mycket det eventuellt skulle spara i elkostnad.

### **Motioner**

Inga motioner är inkomna till styrelsen.



## Investerings- och underhållsplan 2014

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2014	
<b>Panncentral</b>	<b>Oljepannor</b>	1971	40	God		
	Används inte (fjärrvärme)					
	<b>Värmeväxlare</b>	2008	10-20	God		
	<b>Pumpar</b>	2008	5-15	God		
	<b>Fjärrvärmesystem</b>	2008	30-50	God		
	<b>Expansionssystem</b>	1971	10-20	God		
	Ombyggt pga. förfrysning	2011				
	<b>Expansionskärl</b>	2008	5-15	God		
	Utbytt 2008					
	<b>Skorsten</b>	1971	50-60	God		
	<b>Rörinstallationer</b>	1971	40-60	OK		
	Löpande underhåll					
	<b>Elinstallationer</b>	1971	40-60	God		
	Löpande underhåll					
	<b>Oljetank</b>	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021	
	Kontrollbesiktigad 2009					
	Rengjord 2010					
	<b>Garage</b>	<b>Garagedörrar</b>	2006		God	Garanti, 10 år
		Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
	<b>Redskap</b>	<b>Motorklippare</b> <small>Klippo</small>	2005		God	
<b>Trimmer</b> <small>Tanaka</small>		2005		God		
<b>Stor Traktor</b>		2011		God		
<b>Liten Traktor</b>		2004		Skrotas	Ny ca 55 000	
<b>Traktortillbehör</b>		2004		God		
<b>Släp</b>		2009		God		
<b>Kulvertar</b>	<b>Varm &amp; kall vatten</b>	1971	40-60	God		
	Själjust.vent i vändpunkter				inhämta anbud	
	<b>Värme</b>	1971	40-60	Godkänd		
	Löpande underhåll. Injust.av strypventiler				inhämta anbud	

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2012
<b>Ventiler och mätare</b>	1971	40-60	OK	
Löpande byten				nya mätare finns

<b>Elinstallation</b>	<b>Grunder och garage</b>	1971		
	Löpande översyn			

<b>Asfalt</b>	<b>Beläggning</b>	1971		
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God

<b>Byggnader</b>	<b>Samfällighetslokalen</b>	1971		God
	Invändigt			God
	Ommålad	2008		
	Kylskåp	2010		
	wc & handfat	2011		
	Utvändigt			God
	Fönster & Panelbyte	2010		

<b>Grönområden</b>	<b>Planteringar</b>			
	Nya buskar			God
	Äppelträd	2004+2008		God
	<b>Allmänningar</b>			Godkänd

<b>GÅRD 1</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

<b>GÅRD 2</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

<b>GÅRD 3</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

<b>GÅRD 4</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

<b>GÅRD 5</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

<b>GÅRD 6</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK
	byte gångjärn			under åtgärd

# FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För \_\_\_\_\_

Att vid ordinarie årsstämma för  
**Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 16/3-2014,**  
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.  
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten  
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt \_\_\_\_\_

för fastigheten Mönstringsvägen nummer \_\_\_\_\_