

STÄMMOHANDLINGAR

Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
ordinarie stämma

2011-03-13, klockan 15.00 i samfällighetslokalen

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2010/2011 – sid. 8

Investerings- och underhållsplan för 2011 – sid. 9 & 10

Fullmakt – sid. 11

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

OBS! Tag med dessa handlingar till stämman.

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2010
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2011
- § 11 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
 - c) valberedning
- § 12 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
 - * Övriga uppdrag
- § 13 Övriga frågor
- § 14 Stämmans avslutande

ÅRSREDOGÖRELSE 2010

Inledning

Vi har inte varit sysslösa under 2010 även om allt arbete som utförs kanske inte alltid syns... Som ett led i vår "miljöprofilering" har vi infört källsortering under 2010. Vi har även utfört asfaltering av parkeringar på gård 1, 4 och 6 samt lagat brunnar på gård 2's och gård 4's parkering. Lokalen med tillhörande panncentral har även fått ny panel och blivit ommålad samt fått nya fönster.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Klas Djerf, MV 122
Kassör	Lotta Zetterlund, MV 168
Sekreterare	Suzanne Lemon, MV 30
Ledamot	Daniel Feyli, MV 16
Ledamot	Illka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Anna Wagman Gustafsson, MV 142
Ledamot	Hasain Alshakarti, MV 156
Suppleant	Stig Enberg, MV 46
Suppleant	Anna Börjesson, MV 114
Suppleant	Malin Pettersson, MV 96

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Vi har, ur ett ekonomiskt perspektiv, klarat av året jämt upp mot totalbudget, vilket vi får vara nöjda med.

Med två "riktiga" vintrar på raken har snöröjningskostnaden inte hållit budgeterad kostnad och uppvärmningskostnaderna har legat högt precis som vår elkostnad som dessutom tangerade budgeterat. Vid bokslutet har vi valt att hantera våra kostnader på ett sådant sätt att vi främst kan hålla en så jämn avgift som möjligt för alla samfällighetens hushåll. Vi ska vara fortsatt glada att tidigare styrelse lät ansluta oss till fjärrvärme, för med tidigare uppvärmningssystem hade det blivit väsentligt dyrare. Längre ner kan ni läsa mer om det.

Vi förbrukar lika mycket vatten som tidigare men Roslagsvatten har vid två tillfällen rensolat ledningarna vilket påverkat vår förbrukning. Vi har skickat brev där vi redogjort för detta och meddelat att vi förväntar oss en reglering av detta. Utöver detta så var budgetposten för vattenförbrukningen något snävt tilltagen.

Som de flesta känner till har vi renoverat lokalen utvändigt, samt asfalterat parkeringarna på gård 1, 4 och 6. Dessa kostnader blev något högre än budgeterat och är fördelade på de "konton" de berör, underhåll, lokal, panncentral samt reparationsfond. Två brunnar rasade ihop, dessbättre lyckades vi få dessa åtgärdade i samband med asfalteringen, vilket gjorde reparationsjobbet mindre kostsamt. I övrigt bör nämnas att i underhållskostnaderna ligger även den del av styrelsens beslutade "del-sponsring" till hushåll som drabbades av trasiga fth-noder. En kostnad på i genomsnitt 1 800 kr/nod vilket var en kostnad vi inte kalkylerat

med. Under året har en del fastigheter ”glömt” sina månadsavgifter och vid årsavläsningen var det ett hushåll som ännu inte hade betalat.

Om vi så blickar framåt är styrelsens förslag att lägga en budget i paritet med föregående års, för att även i år slippa höja Samfällighetsavgiften.

Panncentralen -Värme/VVS

Panncentralen, eller rättare sagt fjärrvärmecentralen har fungerat bra i år också, med undantag av små missöden från vår fjärrvärmeleverantör. Bl. a. låg temperatur ett flertal gånger & även pumprycket har svajat en del i vinter. Förfrysningen i expansionsledningen i januari och februari 2010 är avhjälpt. Till en kostnad av 22 000:- löstes problemet med värmekablar upp i expansionsledningen, p.g.a. nya föreskrifter så hade andra lösningar blivit mer komplicerade och mycket dyrare. I juni -08 byttes huvudpumpen för radiatorsystemet ut. En investering på 55 000 kr som tjänat in ca: 30 000 kr/år i elkostnader=75 000 kr på 2,5 år, alltså en vinst på ca: 20 000 kr! Vi fortsätter med "vinster": Fjärrv.inst. a´ 310 000:-, kostnaden för värme & varmvatten från mars 08--dec. 10 är 3 380 000:- blir totalt 3 690 000 kr. En uppskattning av kostnaden för samma period med gamla systemet ger: olja ca.720 000:- & el ca.3 470 000:- vilket totalt blir 4 190 000 kr, alltså en vinst på 500 000 kr!

Tack John & Sven för all tid & kunskap ni bidrar med!

Lokalen

Lokalen har använts en hel del under året. Till slutet av januari har den varit uthyrd vid 39 tillfällen. Både för festligheter och annat. Göran har även i år varit den som sett till att lokalen hålls fräsch och är trevlig att vara i.

Bra jobbat Göran!

Loppis på Mönstringsvägen

Vi har också haft en loppmarknad i lokalen, och vi tänker anordna en till i vår med Malin Petterssons hjälp. Det är vår förhoppning att detta blir en årlig återkommande aktivitet/tradition då vi grannar får en chans att ses... byta eller köpa/sälja grejer...

Bra initiativ Malin!

Information

Smedby-Nytt har kommit ut fem gånger under året. Hemsidan har utvecklats av vår nya webbmaster Hasain Alshakarti. Information om och kring samfälligheten uppdateras kontinuerligt på sidan. En öppen maillista för e-postutskick av Smedby-Nytt till boende i samfälligheten har börjat användas och antalet abonnenter växer sakta men säkert. Hemsidan innehåller dessutom information om Lokalen och man kan numera redan där se om den är bokad en viss dag.

Belysning

Några har hört av sig när någon lampa har slutat att fungera. Och dessa har vi bytt så fort som möjligt. Vi har också försökt att få igång belysning på parkeringarna. En del av dessa lampor har vi fått igång medan de andra behöver kompletteras eller bytas. Vi håller på med upphandling för att byta till moderna energisnålare armaturer till parkeringarna.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen har fungerat bra under året. I början av snösäsongen gick en vattenpump sönder i traktorn. Men efter lite reparation så har snösvängen också fungerat bra.

Garage/parkeringar

Stigge & Ilka har under året fixat med garage dörrar och lås. Vi har även monterat eldrift på garageportar åt de hushåll som beställt det via föreningens försorg.

Asfalteringen av gård 1, 4 och 6 parkeringar har också gjorts. Samtidigt reparerades också de rasade brunnarna på gård 2 och 4.

Sopsortering

I maj startade vi med sopsortering, i samarbete med Ragn Sells. Med tanke på hur snabbt återvinningskärlen fylls, kan man ju konstatera att vi är väldigt duktiga på att sopsortera här i samfälligheten! Trots lite strul med tömning runt jul har sophertering fungerat mycket bra.

Tack till

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Ingen nämnd, ingen glömd!

Slutligen...

Även detta år har varit tufft med massor att göra. Styrelsen har ju haft några tuffa utmaningar att reda ut, så det har gått åt massor av tid till att göra det så bra som möjligt för oss på Mönstringsvägen.

Jag tackar styrelsen som har gjort ett utomordentligt jobb, utan den hade det inte flutit på så bra som det gjort. Jag tackar för det gångna året och hoppas att 2011 blir lika bra som 2010.

// Klas Djerf

Klas Djerf

Ilka Kekkonen

Daniel Feyli

Stig Enberg

Hasain Alshakarti

Suzanne Lemon

Anna Wagman Gustavsson

Lotta Zetterlund

Anna Börjesson

Malin Pettersson

Resultaträkning	Budget -10	Res-NU	Förslag till Budget -11
Uppvärmning	1 213 000	1 121 273	1 325 000
El	60 000	66 133	75 000
Vatten	246 000	297 680	325 000
Underhåll	187 000	233 135	175 000
Lokalen	148 000	160 230	16 000
Försäkring	17 000	17 049	18 000
Tv- avgifter	175 000	171 708	177 000
Adm.inkl. arvoden	95 000	91 210	80 000
Snöröjning	16 000	33 113	57 000
Panncentral	30 000	19 734	30 000
Sopor	221 000	221 597	240 000
avs. Repfond	0	0	50 000
Bankkostnader	1 000	924	1 000
Datorutg.	3 000	2 579	3 000
Gräsklippning	25 000	22 748	23 000
Gårdskonton	24 000	24 000	24 000
Traktorn	100 000	100 000	0
Lån för garage	90 000	85 123	41 000
Övriga kostnader	7 000	1 939	6 000
Lån för TV-kabel	160 000	150 557	152 000
Tot. kostnader	2818000	2820730	2818000
Koll. intäkter	-15 000	-18 500	-15 000
Totalt	2 803 000	2 802 230	2 803 000

770 kr

Medelavgift	2459	2458	2459
--------------------	-------------	-------------	-------------

1kr/mån

Från Reparationsfonden

Asfaltering	180 000	203 434	
Panncentral	20 000		
Inköp Traktor			150 000

Det är åter igen dags att summera ett år ekonomiskt i vår samfällighet, mitt andra år som kassör och mitt första som huvudansvarig för lagd budget. Efter två riktiga vintrar på raken och flera stora arbetsprojekt under året kan jag glädjande nog meddela att vi klarat av att hålla vår budget. Precis som föregående år föreslår vi en budget som inte ger någon avgiftshöjning.

// Lotta Zetterlund

BALANSRÄKNING 2010

TILLGÅNGAR

POSTGIRO	330 300
CHECKKONTO	187 730
GARAGEPORTAR	40 000
FIBERNÄT	170 000
PANNCENTRAL	0
FORDRINGAR FASTIGHETER	51 574
LAGER OLJA	40 000
SUMMA TILLGÅNGAR	819 604

SKULDER

GÅRD 1	1 912
GÅRD 2	2 010
GÅRD 3	113
GÅRD 4	0
GÅRD 5	0
GÅRD 6	752
GÅRDSKONTO 1 - REPARATIONER	6 242
GÅRDSKONTO 2 - REPARATIONER	0
GÅRDSKONTO 3 - REPARATIONER	7 176
GÅRDSKONTO 4 - REPARATIONER	3 150
GÅRDSKONTO 5 - REPARATIONER	2 105
GÅRDSKONTO 6 - REPARATIONER	6 212
FÖRSKOTT MÅNADSAVG.	156 431
REPARATIONSFOND	212 506
REPARATIONSFOND TRAKTOR	150 000
ÖVERSKOTT HOS FASTIGHETER	56 330
FLYTTKONTO	5 164
LÅN GARAGE	40 000
LÅN FIBERNÄT	170 000
LÅN PANNCENTRAL	0
SUMMA SKULDER	820 102
<u>RESULTAT</u>	
RESULTAT -10	-1631
TIDIGARE RESULTAT	1133
SUMMA SKULDER+RESULTAT	819 604

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2011/2012

Formalia

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respektive 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslantens om 4 000 kr behålls.
6. Budget för 2011 antas.

Övriga förslag

- 1. Vi har nu funderat klart och vill byta ut, modernisera och totalt se över utomhusbelysningen i hela området.**
- 2. Vi vill också reparera alla luckor ner till husgrunderna, så att de blir barnsäkra.**
- 3. Vi behöver införskaffa en traktor med skopa, för att klara av snöröjningen bättre.**

Till samtliga dessa förslag finns det redan pengar avsatta i nya budgeten.

Motioner

Inga motioner är inkomna till styrelsen.

INVESTERINGS- OCH UNDERHÅLLSPLAN 2011

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräknad kostnad 2011	
PANNCENTRAL	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
Rörinstallationer	1971	40-60	OK		
Löpande underhåll					
Elinstallationer	1971	40-60	God		
Löpande underhåll					
Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn.år 2021	
Kontrollbesiktigad 2009					
Rengjord 2010					
GARAGE	Garagedörrar	2006		God	Garanti, 10 år
	Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
REDSKAP	Motorklippare Klippo	2005		God	
	Trimmer Tanaka	2005		God	
	Traktor	2004		Dålig	Löpande underhåll
	Traktortillbehör	2004		God	
	Släp	2009		God	
KULVERTAR	Varm & kall vatten	1971	40-60	God	
	Självjust.vent i vändpunkter				inhämta anbud
	Värme	1971	40-60	Godkänd	
	Löpande underhåll.				
	Injust.av strypventiler				inhämta anbud
	Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
Löpande byten				250kr/mätare	
ELINSTALLATIONER	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				

INVESTERINGS- OCH UNDERHÅLLSPLAN 2011 (Forts.)

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräknad kostnad 2011
ASFALT	Beläggning	1971		
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006	God	
	Parkerings G 1, 4, 6	2010	God	
BYGGNADER	Samfällighetslokalen	1971	God	
	Invändigt		God	
	Ommålad	2008		
	Kylskåp	100528		
	wc & handfat	110130		
	Utvändigt		God	
	Fönster & Panelbyte	2010		
GRÖNOMRÅDEN	Planteringar			
	Nya buskar		God	
	Äppelträd	2004+2008	God	
	Allmänningar		Godkänd	
GÅRD 1	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
GÅRD 2	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
GÅRD 3	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
GÅRD 4	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
GÅRD 5	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
GÅRD 6	Luckor-grund		OK	
	byte gångjärn		dåligt	1000
	Dränering, grund		OK	Troligen åtgärdat

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den
13/3-11, föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten. Det krävs alltså
två personer för att rösta för både den egna fastigheten och den
fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nr _____