## STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings**

**Ordinarie stämma**

**2012-03-11, klockan 15.00 i samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2012/2013 – sid. 8

Investerings- och underhållsplan för 2012 – sid. 9 & 10

Fullmakt – sid. 11

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

### OBS! Tag med dessa handlingar till stämman.

 **Förslag till dagordning**

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande

§ 3 Fastställande av dagordning

§ 4 Val av

 a) mötesordförande

 b) mötessekreterare

 c) två justerare tillika rösträknare

§ 5 Fastställande av röstlängd

§ 6 Fastställande av debiteringslängd

§ 7 Styrelsens redogörelse av år 2011

§ 8 Revisorernas berättelse

§ 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet

§ 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2012

§ 11 Val av

 a) ledamöter

 b) revisorer och revisorssuppleant

 c) valberedning

§ 12 Styrelsens konstituering

 \* Ordförande

 \* Kassör

 \* Övriga uppdrag

§ 13 Övriga frågor

§ 14 Stämmans avslutande

**Årsredogörelse 2011**

**Inledning**

Under 2011 har vi inte varit helt sysslolösa. Även om allt vi gör inte syns så har väl alla sett att vi har bytt ut all belysning på garagen till parkeringarna.

Som förbättring till snöröjarna har vi köpt en traktor så att vi ska kunna hålla undan snön bättre.

**Styrelsen**

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande Klas Djerf, MV 122

Kassör Lotta Zetterlund, MV 168

Sekreterare Suzanne Lemon, MV 30

Ledamot Illka Kekkonen, MV 48

Ledamot Hasain Alshakarti, MV 156

Ledamot Anna Wagman Gustafsson, MV 142 Ledamot Anna Börjesson, MV 114

Suppleant Stig Enberg, MV 46

Suppleant Malin Pettersson , MV 96

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

# Ekonomi

Totalkostnaden för året blev lägre än budgeterat vilket är naturligtvis är bra!

Den post som är värd att kommentera är underhållskostnaden som har dragit över kraftigt gentemot budgeterat. Detta beror på ett antal oförutsedda händelser. Bl.a. upptäcktes ett läckage i grunden i första längan på gård 1 vilket krävde åtgärd. Senare under året vid en av stormarna blåste en balkong iväg och rev sönder ett garagetak på gård 3 vilket åtgärdades i slutet av förra året. Utöver dessa större händelser tillkom det också oförutsedda kostnader av det mindre slaget, som det alltid gör under ett år.

I det stora hela tycker jag ändå vi kan vara nöjda med utfallet. De flesta av fastigheterna går över på det nya bokföringsåret med ett plus på huskontot!

Till nästa år är styrelsens förslag att lägga en budget i paritet med föregående års, för att även i år kunna hålla en så jämn avgift som möjligt för alla samfällighetens hushåll. Alltså blir det ingen höjning av avgiften i år heller!

**Fjärrvärmecentralen för värme & varmvatten.**

Centralen har fungerat bra under året, med undantag av att temperaturen från fjärrvärmeleverantören har varit låg ett flertal gånger & även trycket på fjärrvärmenätet har varierat ibland, vilket medför "obalans" i regleringen. Men våra oljepannor finns fortfarande att ta till i ett " nödläge."

 Tack John & Sven för en, som vanligt, strålande insats!

**Lokalen**

Lokalen har använts en hel del under året. Totalt har den varit uthyrd för barnkalas, fester, "lan-spel" och även dop vid ca 45 tillfällen. Malin Pettersson som är lokalansvarig har införskaffat ny dammsugare och mikrovågsugn till lokalen under året.

Ommålning som påbörjades sommaren 2010 har avslutats, så nu är det bara små detaljer kvar.

**Loppis på Mönstringsvägen**

Malin Pettersson anordnade en Loppis utomhus på den stora ängen mitt i vårt område i början av sommaren. Troligen gör vi ett nytt försök under 2012 och den som är intresserad av att hjälpa till med planeringen av detta är mycket välkommen att höra av sig till Malin!

**Information**

Smedby-Nytt har kommit ut fem gånger under året.

Hemsidan har utvecklats vidare av vår webbmaster Hasain. Information om och kring samfälligheten uppdateras kontinuerligt på sidan.

**Belysning**

# Några har hört av sig när någon lampa har slutat att fungera. Och dessa har vi bytt så fort som möjligt. Belysningen på parkeringarna har bytts ut till energisnålare armaturer.

**Gräsklippning/snöröjning**

Gräsklippningen har fungerat bra. Snöröjningen har vi i år sparat pengar på. Traktorerna och snöslungorna är tankade och redo om det kommer mer snö.

OBS! Sandning tillfaller alla vid behov. Sand finns i sandlådorna!

**Garage/parkeringar**

Stigge & Illka har under året som vanligt fixat med garage dörrar och lås.

Under vintern har vi servat garageportarna genom UNAportars hjälp

**Tack till**

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen.

Ingen nämnd - ingen glömd!

**Slutligen…**

Vill Jag tacka för mig och välkomna en ny ordförande till föreningen. Jag lämnar inte styrelsen helt utan finns kvar i bakgrunden och stöttar med andra sysslor.

Även detta år har varit tufft med massor att göra. Styrelsen har ju haft en del utmaningar att reda ut, så det har gått åt massor av tid till att göra det så bra som möjligt för oss här på Mönstringsvägen. Jag tackar styrelsen som har gjort ett utomordentligt jobb, utan den hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Jag tackar för förtroendet som jag haft under mina år som ordförande och lämnar med varm hand över Klubban till min efterföljare och hoppas att 2012 blir lika bra som 2011.

 **// Klas Djerf**

Klas Djerf Lotta Zetterlund Suzanne Lemon

Hasain Alshakarti Illka Kekkonen Anna W Gustavsson

Anna Börjesson Malin Pettersson Stig Enberg

**RESULTATRÄKNING**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |   |  | Förslag till  |
|   | **Budget -11** | **Res-NU** | **Budget -12** |
| **Uppvärmning**  | 1 325 000 | 1 235 529 | 1 550 000 |
| **El** | 75 000 | 71 668 | 86 000 |
| **Vatten** | 325 000 | 319 572 | 345 000 |
| **Underhåll** | 175 000 | 220 611 | 110 000 |
| **Lokalen** | 16 000 | 16 966 | 14 000 |
| **Försäkring** | 18 000 | 18 347 | 22 000 |
| **Tv- avgifter** | 177 000 | 179 362 | 180 000 |
| **Adm.inkl. arvoden** | 80 000 | 56 186 | 75 000 |
| **Snöröjning** | 57 000 | 33 575 | 55 000 |
| **Panncentral** | 30 000 | 27 560 | 22 000 |
| **Sopor** | 240 000 | 223 287 | 230 000 |
| **avs. Repfond** | 50 000 | 50 000 | 0 |
| **Bankkostnader** | 1 000 | 897 | 1 000 |
| **Datorutg.** | 3 000 | 1 379 | 3 000 |
| **Gräsklippning** | 23 000 | 24 016 | 26 000 |
| **Gårdskonton** | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| **Traktorn** | 0 | 0 | 0 |
| **Oförutsedda kostn.** |   |   | 34 000 |
| **Lån för garage** | 41 000 | 40 849 | 0 |
| **Övriga kostnader** | 6 000 | 8 868 | 8 000 |
| **Lån för TV-kabel** | 152 000 | 142 780 | 35 000 |
| **Tot. kostnader** | **2818000** | **2695452** | **2820000** |
| **Koll. intäkter** | -15 000 | -26 550 | -17 000 |
| **Totalt** | **2 803 000** | **2 668 902** | **2 803 000** |
|  |   |   |   |
| **Medelavgift** | **2459** | **2341** | **2459** |
|  |  |   |  |
| **Från Reparationsfonden** |  |  |
| **Inköp Traktor** | 150 000 | 84 159 | 65 841 |
| **Panncentral** | 10 000 | 0 | 0 |

**BALANSRÄKNING 2011**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TILLGÅNGAR** |  |  |
| Postgiro | **512 435** |  |
| Checkkonto | **95 258** |  |
| Garageportar | **0** |   |
| Fibernät | **34 000** |  |
| Fordringar fastigheter | **24 374** |  |
| Lager olja | **40 000** |  |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | **706 067** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **SKULDER** |  |  |
| Gård 1 |  | **709** |
| Gård 2 |  | **419** |
| Gård 3 |  | **-1 258** |
| Gård 4 |  | **-551** |
| Gård 5 |  | **-1 134** |
| Gård 6 |  | **484** |
| Gårdskonto 1 - Reparationer |  | **8 014** |
| Gårdskonto 2 – Reparationer |  | **-650** |
| Gårdskonto 3 – Reparationer |  | **10 392** |
| Gårdskonto 4 – Reparationer |  | **5 830** |
| Gårdskonto 5 – Reparationer |  | **2 865** |
| Gårdskonto 6 - Reparationer |  | **5 762** |
| Förskott månadsavgifter |  | **172 093** |
| Reparationsfond |  | **262 506** |
| Reparationsfond Traktor | **65 841** |
| Överskott Fastigheter |  | **136 079** |
| Flyttkonto |  | **5 164** |
| Lån Garage |  | **0** |
| Lån Fibernät |  | **34 000** |
| **SUMMA SKULDER** |  | **706 565** |
| **RESULTAT** |  |  |
| Resultat -11 |  | **0** |
| Tidigare Resultat |  | **-498** |
| **SUMMA SKULDER+RESULTAT** |  | **706 067** |

**Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2012/2013**

**Formalia**

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader.
Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten om 4 000 kr behålls.
6. Budget för 2012 antas.

**Övriga förslag**

Styrelsen föreslår att vi går med i Grannsamverkan mot Brott.

**Motioner**

# Inga motioner är inkomna till styrelsen.

 **Investerings- och underhållsplan 2012**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Installationsår** | **Livslängd** | **Kondition** | **Beräkn. kostnad 2012** |
| **Panncentral** | **Oljepannor** | 1971 | 40 |  God |   |
|  | Används inte (fjärrvärme) |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Värmeväxlare** | 2008 |  10-20 |  God |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Pumpar** | 2008 |  5-15 |  God |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Fjärrvärmesystem** | 2008 |  30-50 | God |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Expansionssystem** | 1971 |  10-20 | God |   |
|  | Ombyggt pga. förfrysning | 2011 |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Expansionskärl** | 2008 |  5-15 | God |   |
|  | Utbytt 2008 |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Skorsten** | 1971 | 50-60 |  God |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Rörinstallationer** | 1971 | 40-60 | OK |   |
|  | Löpande underhåll |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |
|  | **Elinstallatione**r | 1971 | 40-60 |  God |   |
|  | Löpande underhåll |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  | **Oljetank** | 1971 | 50-60 |  God | Nästa besiktn. år 2021 |
|  | Kontrollbesiktigad 2009 |   |   |   |   |
|  | Rengjord 2010 |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Garage** | **Garagedörrar** | 2006 |   | God | Garanti, 10 år |
|  | Lås och Nycklar |   |   | Sådär | Löpande åtgärder |
|  |  |  |  |  |  |
| **Redskap** | **Motorklippare** Klippo | 2005 |   | God |   |
|  | **Trimmer** Tanaka | 2005 |   | God |   |
|  | **Stor Traktor** | 2011 |   | God |   |
|  | **Liten Traktor** | 2004 |   | Skrotas | Ny ca 55 000 |
|  | **Traktortillbehör** | 2004 |   | God |   |
|  | **Släp** | 2009 |   | God |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Kulvertar** | **Varm & kall vatten** | 1971 | 40-60 | ~~God~~ |   |
|  | Självjust.vent i vändpunkter |   |   |   | inhämta anbud |
|  | **Värme** | 1971 | 40-60 |  Godkänd |   |
|  | Löpande underhåll.  |   |   |   |   |
|  | Injust.av strypventiler |   |   |   | inhämta anbud |
|  | **Ventiler och mätare** | 1971 | 40-60 | OK |   |
|  | Löpande byten |   |   |   | nya mätare finns  |
|  |  | **Installationsår** | **Livslängd** | **Kondition** | **Beräkn. kostnad 2012** |
| **Elinstallation** | **Grunder och garage** | 1971 |   |   |   |
|  | Löpande översyn |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Asfalt** | **Beläggning** | 1971 |   |   |   |
|  | **Nya parkeringsplatserna** | 2004-2006 |   | God  |   |
|  | Parkeringar G 1, 4, 6 | 2010 |   | God  |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Byggnader** | **Samfällighetslokalen** | 1971 |   | God |   |
|  | Invändigt  |   |   | God |   |
|  | Ommålad | 2008 |   |   |   |
|  | Kylskåp | 100528 |   |   |   |
|  | wc & handfat | 110130 |   |   |   |
|  | Utvändigt |   |   | God |   |
|  | Fönster & Panelbyte | **2010** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Grönområden** | **Planteringar** |   |   |   |   |
|  | Nya buskar |   |   | God |   |
|  | Äppelträd | 2004+2008 |   | God |   |
|  | **Allmänningar** |   |   | Godkänd |   |
|  |  |  |  |  |  |
| **GÅRD 1** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
| **GÅRD 2** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
| **GÅRD 3** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
| **GÅRD 4** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
| **GÅRD 5** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
| **GÅRD 6** | **Luckor-grund** |   |   | OK |   |
|  | byte gångjärn |   |   | dåligt | under åtgärd |
|  | Dränering, grund |   |   | dåligt | Åtgärd krävs, hur? |

**FULLMAKT**

(en röst per fastighet)

För\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Att vid ordinarie årsstämma för

Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 11/3-2012,

föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.

Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

för fastigheten Mönstringsvägen nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_