

# STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings  
Ordinarie stämma 2017  
2017-03-12, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

## **Innehåll:**

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2017/2018 – sid. 8

Motion – sid. 9

Investerings- och underhållsplan för 2017 – sid. 10 & 11

Fullmakt – sid. 12

Valberedningens förslag - kommer på stämman

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

# Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2016
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 FIKAPPAUS
- § 11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2017
- § 12 Val av
  - a) ledamöter
  - b) revisorer och revisorssuppleant
  - c) valberedning
- § 13 Styrelsens konstituering
  - \* Ordförande
  - \* Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

# Årsredogörelse 2016

## Inledning

Året 2016 inleddes med en nyinvald ordförande då Hasain efter flera år som ordförande valde att flytta från mönstringsvägen. Vi fick även en ny sekreterare, 2ggr under 2016.

Arbetet med att sköta samfälligheten med allt vad det innebär, har fortsatt som vanligt. Vi har fått en mer miljövänlig sophantering med tanke på att det nu finns möjlighet att sortera matavfall. Det verkar som att många av oss gör detta också vilket gläder oss i styrelsen.

Vi har även börjat att byta ut de soprumsdörrarna som var i sämst skick. Resten kommer att bytas ut fortlöpande.

Under 2016 tillkom även en ”ogräsrensardag” där uppslutningen var ungefär som förväntat. Men vi hoppas ju såklart att deltagandet kommer att öka med åren. Alla grannar som deltog verkade i alla fall tycka att det var en bra idé och man märkte stor skillnad på gårdarna efter dagens arbete. Ogräsrensardagen återkommer även i år.

Att sitta i en styrelse för en samfällighet innebär många gånger att man agerar både klagomur och medlare. Vi i styrelsen föreslår ofta att man ska försöka prata med sina grannar direkt och inte bara när det är något man har att klaga på.

Vi får ofta många förslag av er i samfälligheten, förslag på förändring/förbättring i vår närmiljö. Men många gånger när vi undersökt möjligheten att förändra nått så märker man att viljorna i en samfällighet är många. Det den ena ser som förbättring ser den andre som försämring. Så många gånger när det inte sker en direkt förändring så är det inte för att vi inte lyssnat, utan för att det kanske inte var fullt så många som ville ha den typen av förändring. Men det gläder oss att många av er är engagerade och vill fortsätta se mönstringsvägen blomstra.

## Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen MV136
Kassör	Jonas Göransson MV 110
Sekreterare	Therese Marchant, MV 2(avgått)+ Karin Kruse MV 144(nuvarande)
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Susanne Tienken, MV 82(avgått under året)
Ledamot	VAKANT
Ledamot	VAKANT
Suppleant	Monica Sandén, MV 100
Suppleant	Stig Enberg, MV 46
Suppleant	Torsten Spaak MV 178

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

## **Ekonomi**

2016 års ekonomi har varit god och kostnaderna hamnar under budget.

Budget för 2017 ligger lite högre än budget för 2016. Vi drabbas av en ny dagvattenavgift samt en höjning av vattentaxorna för 2017. Även uppvärmningskostnaden ser ut att öka under 2017, jämfört med tidigare år. Vi fortsätter med avsättningen till garageportarna och en ny traktor i framtiden. I övrigt ligger de budgeterade kostnaderna likt föregående års budget.

## **Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- & varmvattensystem för år 2016.**

Angående ersättning för fjärrvärmeavbrottet den 21/2-15, blev ej klart under 2015, men nu under 2016 blev det klart & ersättning på väg.

Övrigt så håller vi oljepannorna i körbart skick för ovan kan hända igen. Eons fjärrvärmeleverans har blivit ännu bättre under året, temperatur & tryck mycket jämnare. Och Eon har besökt oss för att informera om den nya fjärrvärmetakstan som trädde i kraft 1/1-17, om den blir till fördel eller nackdel återstår att se, den är helt annorlunda mot den gamla.

Några små missöden under året, i januari försvann 170L, från radiatorsystemet på en dag som upphörde lika fort. I september försvann 40L på en dag, som sen upphörde. Orsaken troligtvis någon som renoverar eller bygger om. Så hör av er om något är på gång, och även avläsarna tittar lite extra när ni ”kryper” fram. Och gård 5 blev utan kallvatten en dag i mars, en koppling på en kallvattenledning hade gått isär. För närvarande allt lugnt.

**Sven Fredriksson**

## **Lokalen**

Under 2016 har vi fortsatt att hyra ut Lokalen till boende för små och större festligheter. Även en grupp dagmammor har hyrt lokalen av oss för inomhusaktivitet med barnen 1gg/v. Lokalen hyrdes ut under 2016 vid ett 60-tal tillfällen.

## **Information**

Smedbynytt har kommit ut några gånger under året och relevant information om och kring samfälligheten finns också på hemsidan, men saknar du information om något så är det inte svårare än att ta kontakt med styrelsen eller ansvariga inom olika områden för att stilla din undran och nyfikenhet.

Vi som bor här har också använt Facebook gruppen ”Mönstringsvägens samfällighet” för att kommunicera med våra grannar och utbyt information på ett smidigt sätt. Denna grupp är dock inget som styrelsen ansvarar för, men den kan vara nog så användbar ändå.

## **Gräsklippning/snöröjning**

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra med den utrustningen vi äger idag. Lite lappa o laga blir det alltid.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

## **Garage/parkeringar**

Stigge och Ilkka har under året som vanligt fixat med garagen, inget mer utöver det vanliga. Lås och handtag som går sönder och garageportarna är ömtåliga så hantera dom varsamt. Dock var det en lampa på utsidan av garaget på gård 4 som ställde till det för några av de boende på gården där, då elfel i lamparmaturen gjorde att elen i 4 garage slutade fungera och gjorde då att dessa garage inte fick upp portarna med sina motorer. Under våren kommer vi börja byta ut några av balkarna i garagetaken då dessa ruttnat.

Vi tackar alla som använder garagen, till just att parkera bilen i och inget annat!

## **TV/Internet**

Samfällighetens TV-avtal med Canal Digital fortsätter med tjänsten bredbandspaket T2 flex som ger oss 20 grundkanaler samt 8 valfria (per hushåll). Varje hushåll ansvarar boxen och kortet som krävs för att kunna nyttja det digitala utbudet. Garantin för boxen gick ut under april 2016 varje hushåll får nu bekosta eventuell ersättning av boxen själva.

## **Tack till...**

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Ingen nämnd - ingen glömd!

## **Slutligen...**

Vill jag tacka för mitt första år som ordförande för samfälligheten och det förtroende som det inneburit. Det har gett mig tillfälle att sätta mig in i hur mycket ”osynligt arbete” det faktiskt ligger bakom för att bara få saker att flyta på som vanligt. Det har även gett mig nöjet att lära känna många fler av er som bor här på mönstringsvägen. Jag vill även passa på att tack övriga i styrelsen för gott samarbete under året som gått.

**Ordförande**  
Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Jonas Göransson

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monica Sanden

Torsten Spaak

Stig Enberg

Susanne Tienken

RESULTATRÄKNING

	Budget -16	Res-NU	Budget -17
<b>Uppvärmning</b>	1 400 000	1 356 592	1 600 000
<b>EI</b>	60 000	58 105	65 000
<b>Vatten</b>	470 000	448 079	590 000
<b>Underhåll</b>	80 000	143 190	100 000
<b>Lokalen</b>	5 000	600	2 000
<b>Försäkring</b>	25 000	24 085	24 000
<b>Tv- avgifter</b>	225 000	220 792	225 000
<b>Fibernoder</b>	34 200	34 200	34 200
<b>Adm.inkl. arvoden</b>	30 000	37 039	35 000
<b>Snöröjning</b>	15 000	6 000	10 000
<b>Gräsklippning</b>	23 000	16 168	20 000
<b>Panncentral</b>	20 000	22 800	20 000
<b>Sopor</b>	250 000	251 195	250 000
<b>Avsättning garage</b>	100 000	100 000	100 000
<b>Avsättning traktor</b>	50 000	50 000	50 000
<b>Gårdskonton</b>	30 000	30 000	30 000
<b>Bankkostnader</b>	2 000	2 099	2 000
<b>Övriga kostnader</b>	0	16 428	0
<b>Avskrivningar</b>	14 000	13 625	14 000
<b>Tot. kostnader</b>	<b>2 843 200</b>	<b>2 830 997</b>	<b>3 155 200</b>
<b>Koll. intäkter</b>	-18 000	-16 100	-16 000
<b>Totalt</b>	<b>2 825 200</b>	<b>2 814 897</b>	<b>3 155 200</b>
<b>Medelavgift</b>	<b>2478</b>	<b>2469</b>	<b>2768</b>

# BALANSRÄKNING 2016

## Tillgångar

Plusgirot	283 141
Checkräkning	572 783
Traktor	13 625
Övriga fordringar	3 779
Fordringar fastigheter	157 284
Lager olja	40 000

**Summa tillgångar** **1 070 612**

## Skulder

Gård 1	11 723
Gård 2	11 688
Gård 3	-6 246
Gård 4	15 783
Gård 5	4 195
Gård 6	15 530
Förskott månadsavgifter	160 384
Reparationsfond	377 097
Garageportar	150 000
Reparationsfond traktor	200 000
Överskott hos fastigheter	50 367
Flyttkonto	6 777
Lån Garage	0
Övriga skulder	72 800

**Summa skulder** **1 070 098**

## Resultat

Årets resultat	-375
Tidigare års resultat	889

**Summa skulder och resultat** **1 070 612**

# Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2016/2017

## Formalia

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Budget för 2016 antas.

## Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår en fortsatt avsättning på 100 000 SEK för det fortsatta arbetet med utbyte av garageportar samt en fortsatt avsättning på 50 000 kr för modernisering och utbyte av redskap och verktyg. Kostnaden för detta ryms inom budget, utan att behöva höja budgeten mot föregående år för dessa poster.

# Motioner

## *Motion angående egen parkeringsruta.*

*Jag skulle önska att man såg över möjligheten till att varje hushåll fick en egen parkeringsruta tilldelad till sitt hushåll.*

*Motion inlämnad av Sandra Malmström MV 130.*

## **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen stöder Ej detta förslag då det skulle innebära att vi skulle ha noll besöksparkeringar.

Dessutom arbetar många av oss olika tider, vilket i sin tur leder till att det naturligt blir lediga parkeringsrutor på olika tider av dygnet.

Men förslaget med privata rutor skulle ju leda till att man inte fick använda dessa även om grannen jobbade.

Vi misstänker risk för en ökad felparkering på utsidan av mönstringsvägen. Samt en ökad risk för att folk med bara en bil börjar använda garagen till förråd då man ändå har en garanterad parkering utomhus.

# Investerings- och underhållsplan 2016

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2016
<b>Panncentral</b>	<b>Oljepannor</b>	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	<b>Värmeväxlare</b>	2008	10-20	God	
	<b>Pumpar</b>	2008	5-15	God	
	<b>Fjärrvärmesystem</b>	2008	30-50	God	
	<b>Expansionssystem</b>	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	<b>Expansionskärl</b>	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	<b>Skorsten</b>	1971	50-60	God	
	<b>Rörinstallationer</b>	1971	40-60	OK	
	Löpande underhåll				
	<b>Elinstallationer</b>	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	<b>Oljetank</b>	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021
	Kontrollbesiktigad 2009				
Rengjord 2010					
<b>Garage</b>	<b>Garagedörrar</b>	2006		God	Garanti, 10 år
	Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
<b>Redskap</b>	<b>Motorklippare</b> Klippo	2005		God	
	<b>Motorklippare 2</b>	2014		God	
	<b>Vertikalskärare</b>	2013		God	
	<b>Traktor med skopa</b>	2011		Trasig	
	<b>Traktor+Plog/Gräs</b>	2014		God	
	<b>Traktortillbehör</b>	2013		God	
	<b>Släp</b>	2009		Ok	
	<b>Snöslunga</b>	2015		God	
	<b>Motorsåg</b>	2015		Ok	Behöver servas
<b>Kulvertar</b>	<b>Varm &amp; kall vatten</b>	1971	40-60	God	
	Självjust.vent i vändpunkter				inhämta anbud

<b>Värme</b>	1971	40-60	Godkänd	
Löpande underhåll.				
Injust.av strypventiler				inhämta anbud
<b>Ventiler och mätare</b>	1971	40-60	OK	
Löpande byten				nya mätare finns

<b>Elinstallation</b>	<b>Grunder och garage</b>	1971			
	Löpande översyn				

<b>Asfalt</b>	<b>Beläggning</b>	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	

<b>Byggnader</b>	<b>Samfällighetslokalen</b>	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2008			
	Kylskåp	2010			
	wc & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			

<b>Grönområden</b>	<b>Planteringar</b>				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	<b>Allmänningar</b>			Godkänd	

<b>GÅRD 1</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

<b>GÅRD 2</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

<b>GÅRD 3</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

<b>GÅRD 4</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

<b>GÅRD 5</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

<b>GÅRD 6</b>	<b>Luckor-grund</b>			OK	
	byte gångjärn				under åtgärd

# FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För \_\_\_\_\_

Att vid ordinarie årsstämma för  
**Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 12/3-2017,**  
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.  
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten  
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt \_\_\_\_\_

för fastigheten Mönstringsvägen nummer \_\_\_\_\_