

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma 2019
2019-03-10, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 , 5 & 6

Resultaträkning/Budget – sid. 7

Balansräkning – sid. 8

Styrelsens förslag för 2019/2020 – sid. 9

Motioner – sid. 10

Investerings- och underhållsplan för 2019 – sid.11 & 12

Fullmakt – sid. 13

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse av år 2018
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 FIKAPPAUS
- § 11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2019
- § 12 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 13 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2018

Inledning

Arbetet med att sköta och hantera stort som smått i och kring samfälligheten har fortsatt i samma takt som föregående år.

Skulderna till samfälligheten minskade markant under 2018. Mycket tack vare ett gediget arbete av vår kassör Peter Lemon.

Styrelsen kommer även detta år att stötta de gårdar som vill göra förbättringar som är större än deras gårdspeng tillåter. Detta för att kunna få mönstringsvägen att blomstra på bästa sätt. Pengarna kommer att tas från ”underhåll” i budgeten. Detta efter att gården lämnat in en offert/prisförslag och genomförandeplan till styrelsen.

Vi kommer att försöka stötta en gård/år. Under 2018 inkom inga konkreta förslag.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen mv 136
Kassör	Peter Lemon mv 30
Sekreterare	Karin Kruse mv 144
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Monika Sandén mv 100
Ledamot	Malin Pettersson mv 96(flyttat under året)
Ledamot	Mårten Garper mv 66
Ledamot	Roger Scheu mv 28
Suppleant	VAKANT
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Ekonomiskt har det gått väldigt bra för oss i år. Vi har gått ca:165 000kr under budget. Det är framförallt pga. den varma hösten. För oss boende så innebär det att vi kommer få tillbaka pengar. Alla kommer att se exakt hur mycket det blir på sin avläsning/debiteringsrapport.

När vi föreslår budget för 2019 så beräknar vi kostnader enligt ett mer normalt väder. Styrelsen har också en del nya förslag som finns med i budgeten för 2019. Trots detta så beräknar vi behålla samma budgetsumma som vi hade 2018. Vi kommer med andra ord inte föreslå någon ökning av samfällighetsavgiften.

Tyvär är det ett hushåll som kommit efter med betalning av samfällighetsavgiften. Trots upprepad kontakt så fortsätter det. Styrelsen har därför varit tvungen att skicka ärendet vidare till kronofogdemyndigheterna. Detta enligt bestämmelser i stadgarna.

Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2018

Året har varit ganska lugnt. Med undantag att det försvunnit vatten ur systemet helt plötsligt. Vid kontroll dagen efter så har det upphört. Så att det skulle vara en pågående läcka kan vi nog utesluta. Detta har upprepat sig 5ggr det gångna året. En gång var över 70liter borta. Det är troligtvis renoveringar som är boven.

Övrigt under året; Eon har bytt mätutrustning i juni 2018. Vi har själva bytt reglerutrustning för värme och varmvatten i juni 2018. Och vid ett ev. leveransstopp från Eon kan våra "pensionärer" komma till undsättning.

Sven Fredriksson,

Åkersberga 6/1 2018

Tillägg av styrelsen:

Vid stormen Alfrida drabbades stora delar av Åkersberga av strömavbrott. Vi på mönstringsvägen hade bara tur som klarade oss från ett strömavbrott. Styrelsen har därför tittat på olika elverk för att vid ett ev elavbrott kunna driva vår oljepanna och på så sätt kunna förse husen i samfälligheten med värme.

Lokalen

Under 2018 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till dagmammorna och pokergänget. Sammanlagt har lokalen hyrts ut 57ggr. Under året inskaffades ny soffgrupp. Styrelsen har budgeterat för att kunna köpa nya långbord då vissa av dom gamla borden är slitna och delvis trasiga. Vi ska även försöka få till en polering av golvet.

Information

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året och relevant information om och kring samfälligheten finns också på hemsidan. Hemsidan har dessutom fått sig en rejäl uppfräschning under året som gått.

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen ”Mönstringsvägens samfällighet” för att kommunicera med våra grannar och utbyt information på ett smidigt sätt.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra. År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning, snöplogning och köra ut sand till sandlådorna med. Denna har fungerat mycket bra.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

Garage/parkeringar

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna samt gångvägarna. Han har fortsatt arbetat med att byta ut våra ljuskällor till LED-belysning.

Arbetet med att flytta elskåpen från insidan av garagen till utsidan blev under året färdigt. Detta förhindrar ju att om en säkring går så skall de boende med motordriven öppnare inte bli utelåsta. Samt för att vid ev arbete med elskåpen så skall personen vars garage är närmast slippa tömma garaget och låna ut nycklar.

Styrelsen har fått påtryckningar om att boende önskar kameraövervakning på parkeringarna för att förhindra brott/skadegörelse. Vi har därför tagit in offerter och kommer att rösta om detta på årsstämman.

TV/Internet

Samfälligheten har haft en del problem med kabelbrott i vår fiber/internet. Tidigare har leverantören lagat detta kostnadsfritt. Men tydligen äger vi allt vår fiber och blir numera debiterade för varje lagning med 3500kr+moms. Enligt leverantören beror brotten på gnagare. Styrelsen tittar därför på olika lösningar för att säkra kablarna.

Styrelsen har även fått reda på att vår internetleverantör (Teknikbyrå), kommer att sluta leverera internet ganska snart. Därför har vår webmaster fått fram en riktigt bra offert från en ny leverantör, som kan garantera samma pris, ny hårdvara och om man vill, även en hastighet av 1000Mbit/s. Vill man ha möjlighet till 1000mbit/s, tillkommer dock en engångsavgift för installation av ny Nod i varje hushåll. Kostnad för detta blir en engångsavgift á 500kr.

Tack till...

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

Vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i båda väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Ordförande

Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Malin Pettersson(avgått)

Mårten Garper

Roger Scheu

Resultaträkning			Förslag till
	Budget-18	Resultat-18	Budget-19
Uppvärmning	1 450 000	1 355 168	1 435 000
EI	65 000	79 018	80 000
Vatten	585 000	540 966	570 000
Underhåll	150 000	186 527	170 000
Lokalen	6 000	3 639	15 000
Försäkring	25 000	23 151	24 000
Tv- avgifter	225 000	204 178	210 000
Adm.inkl. arvoden	80 000	72 431	75 000
Snöröjning	20 000	14 523	20 000
Gräsklippning	30 000	14 324	30 000
Panncentral	40 000	33 558	35 000
Sopor	270 000	268 443	280 000
Elrep. garage	130 000	130 000	0
Utrustning traktorn	50 000	52 910	0
Övervakning	0	0	82 000
Översyn nätkablar	0	0	30 000
Rörarbeten	0	0	74 000
Gårdskonton	30 000	30 000	30 000
Bankkostnader	4 000	2 039	2 000
Övriga kostnader	10 000	9 612	13 000
Tot. kostnader	3 175 000	3 020 487	3 175 000
Koll. intäkter	-20 000	-26 157	-20 000
Totalt	3 155 000	2 994 330	3 155 000
Medelavgift	2768	2627	2768

Från Reparationsfonden

0	0
---	---

Balansräkning 2018

Tillgångar

Plusgirot	1 101 683
Fordringar fastigheter	13 198
Lager olja	40 000

Summa tillgångar 1 154 881

Skulder

Gård 1	15 209
Gård 2	14 063
Gård 3	827
Gård 4	25 205
Gård 5	4 289
Gård 6	19 033
Förskott månadsavgifter	203 041
Reparationsfond	350 874
Garageportar	300 000
Överskott hos fastigheter	361 564
Övriga skulder	81 648
Skatteskuld	6 226

Summa skulder 1 151 771

Resultat

Årets resultat	975
Tidigare års resultat	2135

Summa skulder och resultat 1 154 881

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2019/2020

Formalia

1. Varje medlemsavgift till föreningen fastställs i debiteringslängd. Denna räknas fram av styrelsen och baseras på periodens budget, samt varje enskild medlems procentuella del av vattenförbrukningen. Debiteringslängden omarbetas snarast efter varje avläsning. Slutavräkning sker efter avläsning 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Månadsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 10 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Budget för 2019 antas.

Styrelsens förslag

*Styrelsen föreslår inköp av nya långbord till lokalen. Kostnad 10.000kr.

*Styrelsen föreslår inköp/installation av övervakningskameror. Kostnad 82.000kr

*Styrelsen föreslår en översyn av våra fiberkablar. Kostnad 30.000kr.

*Styrelsen föreslår att vi påbörjar arbetet med att byta ut gamla avloppsrör under husen. Kostnad 74.000kr.

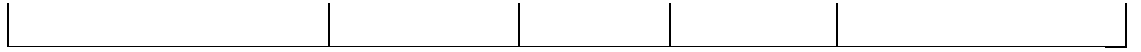
Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Investerings- och underhållsplan 2019

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2019
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	OK	
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021
	Kontrollbesiktigad 2009				
	Rengjord 2010				
Garage	Garagedörrar	2006		God	Garanti, 10 år
	Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
Redskap	Motorklippare Klippo	2005		God	
	Motorklippare 2	2014		God	
	Vertikalskärare	2013		God	
	Traktor med skopa	2017		God	
	Snöslunga, traktorn	2018		God	
	Släp	2009		God	

Kulvertar	Snöslunga	2015		God	
	Motorsåg	2015		God	
	Varm & kall vatten	1971	40-60	God	
	Värme	1971	40-60	Godkänd	
	Löpande underhåll.				
	Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
Löpande byten				nya mätare finns	
Elinstallation	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				
Asfalt	Beläggning	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	
Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2008			
	Kylskåp	2010			
	wc & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			
Grönområden	Planteringar				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	Allmänningar			Godkänd	
GÅRD 1					
GÅRD 2					
GÅRD 3					
GÅRD 4					
GÅRD 5					
GÅRD 6					



FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 10/3-2019,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____

