

STÄMMOHANDLINGAR

**För Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
extra budgetstämma för 2020/2021
2019-12-10, klockan 18.30 i Samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Ekonomi – sid. 3

Resultaträkning/Budget – sid. 4

Styrelsens förslag för 2020/2021 – sid. 5

Motioner – sid. 6

Investerings- och underhållsplan för 2020 – sid. 7 & 8

Fullmakt – sid. 9

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2020 samt för budget 2020 presenteras och fastställs.
- § 7 Fastställande av debiteringslängd 2020
- § 8 Övriga frågor
- § 9 Stämmans avslutande

Ekonomi

Ekonomiskt har det gått bra för oss i år. Som det ser ut just nu så kommer vi att hålla budget eller gå strax under. Vi kommer alla att se exakt hur det gått på våra avläsnings-och debiteringsrapporter i slutet av januari.

När vi föreslår budget för 2020 så beräknar vi kostnader enligt ett normalår. Styrelsen har också en del nya förslag som finns med i budgeten för 2020. Det är en del prisökningar som gör att totalen beräknas öka med ca 8% om vi jämför med 2019 års budget. I ökningen så ingår nu en städavgift som vi alla betalar. Varje gång vi deltar på en hel städdag får vi sedan tillbaka 499:-

Vi byter också system så den nya samfällighetsavgiften blir fast, utan rörliga kostnader som t.ex vatten. Vattnet kommer att debiteras på en separat faktura var tredje månad. Anledningen till att vi nu byter system är för att regelverket för Samfälligheter har ändrats.

Vi föreslår att priset på kallvatten bestäms till 55:- och varmvatten till 125:- per kubik. Detta har räknats fram enligt tidigare års förbrukningar, och enligt budget för uppvärmning och vattenpris.

Ordförande

Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Mårten Garper

Roger Scheu

	Budget -19
Uppvärmning	1 435 000
Varmvatten	
El	80 000
Vatten	570 000
Underhåll	170 000
Lokalen	15 000
Försäkring	24 000
Tv- avgifter	210 000
Adm.inkl. arvoden	75 000
Snöröjning	20 000
Gräsklippning	30 000
Panncentral	35 000
Sopor	280 000
Övervakning	82 000
Översyn nätkablar	30 000
Rörarbeten	74 000
Gårdskonton	30 000
Bankkostnader	2 000
Övriga kostnader	13 000
Tot. kostnader	3175000
Koll. intäkter	-20 000
Totalt	3 155 000
Medelavgift totalt	2768
Samf. Avgift	

Förslag till

Budget -20
1 148 000
287 000
85 000
590 000
175 000
10 000
24 000
235 000
90 000
20 000
30 000
35 000
370 000
0
0
200 000
124 800
2 000
13 000
3438800
-20 000
3 418 800
2999
2 230

Från Reparationsfonden

0

0

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2020/2021

Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2. Slutavräkning sker den 31/1 och baseras då på verkliga kostnader. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott utan anmodan. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning och debiteras denna per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte erlägger månadsavgift inom en respit av 5 respektive 20 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt debiteringslängd inte reglerats inom 2 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Budget för 2020 antas.

Styrelsens förslag

*Styrelsen föreslår att vi målar om lokalen till en beräknad kostnad av 25 000:- (ingår under underhåll).

*Styrelsen föreslår att vi i budget har en städavgift som man får tillbaka om man är med på städdagen. Detta för att anpassa till nya regler.

*Styrelsen föreslår att vi fortsätter arbetet med att se över gamla avloppsrör under husen. Kostnad 200 000:-.

*Styrelsen föreslår också att stämman antar hela budgeten.

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Investerings- och underhållsplan 2020

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2020	
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	OK	Underhåll behövs
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021
	Kontrollbesiktigad 2009				
	Rengjord 2010				
	Garage	Garagedörrar	2006	God	
		Lås och Nycklar		Sådär	Löpande åtgärder
Redskap	Motorklippare Klippo	2005	God		
	Motorklippare 2	2014	God		
	Vertikalskärare	2013	God		
	Traktor med skopa	2017	God		
	Snöslunga, traktorn	2018	God		
	Släp	2009	OK		
	Snöslunga	2015	God		
Kulvertar	Motorsåg	2015	God		
	Varm & kall vatten	1971	40-60	OK	
	Värme	1971	40-60	Godkänd	
	Löpande underhåll.				

Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	Ev. bytas 2021
Löpande byten				nya mätare finns

Elinstallation	Grunder och garage	1971		
	Löpande översyn			

Asfalt	Beläggning	1971		
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God

Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God
	Invändigt			God
	Ommålad	2008		Bör målas
	Kylskåp	2010		
	wc & handfat	2011		
	Utvändigt			God
	Fönster & Panelbyte	2010		

Grönområden	Planteringar			
	Nya buskar			God
	Äppelträd	2004+2008		God
	Allmänningar			Godkänd

GÅRD 1				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 2				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 3				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 4				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 5				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 6				
---------------	--	--	--	--

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid den extra budgetstämman för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 10/12-2019,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____

