

# **STÄMMOHANDLINGAR**

**För Mönstringsvägens Samfällighetsförenings  
Ordinarie stämma 2020**

**8:e Mars klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

## **Innehåll:**

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3 - 6

Resultatrapport- sid. 7

Balansräkning- sid. 8

Fullmakt – sid. 8

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

# Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens redogörelse för år 2019
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
  
- § 9 FIKAPPAUS
  
- § 10 Val av
  - a) ledamöter
  - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 11 Styrelsens konstituering och val av
  - a) Ordförande
  - b) Kassör
- § 12 Övriga frågor
- § 13 Stämmans avslutande

# Årsredogörelse 2019

## Inledning

Arbetet med att sköta och hantera smått och stort i och kring samfälligheten har fortsatt i samma takt som föregående år.

Vi har under 2019 behövt ändra hela vårt tidigare debiteringssystem. Från och med januari 2020, kommer samfällighetsavgiften och vattenförbrukningen (samt eventuellt andra rörliga avgifter så som hyra av släp, lokal mm) att komma på separata fakturor. Detta behövde vi ändra då kronofogden uppmärksammade oss på att vårt tidigare system var fel utformat enligt deras mallar. Så om vi behövde skicka in ett ärende behövde vi först ändra utformningen.

Några längror har haft problem med stopp i avloppen, samt att vi hade en incident tidigare där ett avloppsrör släppte helt i en skarv. Så under den längran rann det ut avloppsvatten rakt ner i grunden. För att förhindra att detta sker igen har vi under 2019 haft en firma som gått runt och förbättrat/sett över upphängningen av vårt avloppssystem under husen. Detta kommer att fortsätta under 2020 tills alla längror är klara.

Styrelsen kommer även detta år att stötta de gårdar som vill göra förbättringar som är större än deras gårdspeng tillåter. Detta för att kunna få Mönstringsvägen att blomstra på bästa sätt. Pengarna kommer att tas från "underhåll" i budgeten. Detta sker efter att gården lämnat in ett prisförslag och en genomförandeplan till styrelsen. Vi kommer att försöka stötta en gård per år. Under 2019 inkom dock inga konkreta förslag.

I övrigt har allt flutit på som vanligt.

## Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen mv 136
Kassör	Peter Lemon mv 30
Sekreterare	Karin Kruse mv 144
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Monika Sandén mv 100
Ledamot	Mårten Garper mv 66
Ledamot	Roger Scheu mv 28
Suppleant	VAKANT
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

## **Ekonomi**

Ekonomiskt har samfälligheten haft ett mestadels bra år. Vi har gått lite under budget i stort. Det som tyvärr hänt i år är att vi tvingats skriva ett nytt avtal med Ragn Sells. Detta innebär att vi nu betalar mer för våra sorterade sopor.

Vi har också haft en extrastämma där vi fastslagit budget för 2020. Vi gjorde då också nödvändiga ändringar i vårt avläsningsystem. Detta för att matcha de senaste myndighetskraven på en samfällighet bättre. För oss husägare innebär detta att vi inte längre kommer att ha den gamla sortens avläsningsrapporter. Istället kommer vi att få en faktura var tredje månad på vattenförbrukningen, och en avstämning av det man betalt hittills. Den första fakturan kommer efter städdagen i april. Samfällighetsavgiften betalas som alltid varje månad, och är för 2020 fastslagen till 2230:- per hus.

Peter Lemon

## **Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2019**

Året har varit lika föregående, angående systemfyllning. Vi har fyllt 500L prick för varje år 2018+2019. Småreoveringar inräknade. Det innebär ca 1,4L/dygn. Under hösten då det inte vart reoveringar har det försvunnit ca:0,8L/dygn. Det är praktiskt taget ingenting med tanke på alla avstängningsventiler och packboxar som betjänar hela området.

Detta innebär en indikation på att systemet fortfarande är intakt efter 50år! Och läckan 2017, den glömmet vi ;-)

Övriga anmärkningar finner jag ej. Inte ens på Eon som skött sig. Varken lågt tryck eller låg temperatur.

Sven Fredriksson

## **Lokalen**

Under 2019 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till dagmammorna och pokergänget. Sammanlagt har lokalen hyrts ut ca 50 till 60 gånger. Styrelsen har tillsammans tvättat och polerat golvet.

## **Information**

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året, och relevant information om och kring Samfälligheten finns också på hemsidan. Hemsidan har dessutom fått sig en rejäl uppfräschning under året som gått.

Många av oss som bor här har också använt Facebook-gruppen ”Mönstringsvägens samfällighet” för att kommunicera med grannar och utbyta information på ett smidigt sätt.

## Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippning och snöröjning har fungerat bra. År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning och snöplogning. Med den nya maskinen kan vi också köra ut sand till exempel sandlådorna i området. Vi är kort sagt mycket nöjda med den nya maskinen.

Vi har under 2019 också köpt en tillsats till traktorn som nu gör det möjligt för oss att sanda vid halka.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

## Garage/parkeringar

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna och gångvägarna. Han har fortsatt sitt arbete med att byta ut våra ljuskällor till LED-belysning.

Styrelsen har efter påtryckningar från boende som önskat kameraövervakning, installerat detta på parkeringarna för att förhindra brott/skadegörelse.

Dessa har fungerat mycket bra. Har man råkat ut för stöld eller skadegörelse på parkeringen är det viktigt att man så fort som möjligt kontaktar någon i styrelsen så att vi kan se kamerainspelningen innan den raderas.

## TV/Internet

De flesta av oss har under det gångna året bytt internetleverantör till Kustbandet AB. Detta eftersom vår tidigare leverantör slutat leverera internet. Kustbandet kunde dessutom leverera högre hastighet, och dom har också bytt ut all gammal utrustning i datarummet uppe vid Lokalen. Nya noder har också installerats i varje hus, till självkostnadspris, till alla de som ville ha snabbare fiber.

Kontaktinformation till Kustbandet:

E-post: [support@kostbandet.com](mailto:support@kostbandet.com)

Tel: 08-53 33 25 10 (vardagar 09-18)

Sms: 070-77 43 068, 070-20 37 576

Fakturafrågor: [ekonomi@kostbandet.com](mailto:ekonomi@kostbandet.com)

## **Tack till...**

alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. STORT tack till er alla som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

## **Slutligen...**

vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått, och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i både väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

### **Ordförande**

Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Malin Pettersson(avgått)

Mårten Garper

Roger Scheu

<b>Resultaträkning</b>				Fastslagen
	<b>Budget -19</b>	<b>Resultat-19</b>		<b>Budget -2020</b>
<b>Uppvärmning</b>	1 435 000	1 366 213		1 148 000
<b>Varmvatten</b>				287 000
<b>EI</b>	80 000	81 632		85 000
<b>Vatten</b>	570 000	567 184		590 000
<b>Underhåll</b>	170 000	170 884		175 000
<b>Lokalen</b>	15 000	10 621		10 000
<b>Försäkring</b>	24 000	22 370		24 000
<b>Tv- avgifter</b>	210 000	231 584		235 000
<b>Adm.inkl. arvoden</b>	75 000	76 847		90 000
<b>Snöröjning</b>	20 000	11 914		20 000
<b>Gräsklippning</b>	30 000	24 112		30 000
<b>Panncentral</b>	35 000	30 063		35 000
<b>Sopor</b>	280 000	342 620		370 000
<b>Övervakning</b>	82 000	79 759		0
<b>Översyn nätkablar</b>	30 000	0		0
<b>Rörarbeten</b>	74 000	91 197		200 000
<b>Gårdskonton</b>	30 000	30 000		124 800
<b>Bankkostnader</b>	2 000	2 303		2 000
<b>Övriga kostnader</b>	13 000	16 001		13 000
<b>Tot. kostnader</b>	<b>3175000</b>	<b>3155304</b>		<b>3438800</b>
<b>Koll. intäkter</b>	-20 000	-24 950		-20 000
<b>Totalt</b>	<b>3 155 000</b>	<b>3 130 354</b>		<b>3 418 800</b>
<b>Medelavgift totalt</b>	<b>2768</b>	<b>2746</b>		<b>2999</b>
<b>Samf. Avgift</b>				<b>2 230</b>
<b>Från Reparationsfonden</b>				
	0	0		0

<b>Balansräkning 2019</b>		
<b><u>Tillgångar</u></b>		
Plusgirot	1 139 771	
Fordringar fastigheter	29 893	
Lager olja	40 000	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 209 664</b>	
<b><u>Skulder</u></b>		
Gård 1	20 644	
Gård 2	18 293	
Gård 3	3 751	
Gård 4	26 006	
Gård 5	6 707	
Gård 6	23 723	
Förskott månadsavgifter	227 841	
Reparationsfond	350 874	
Garageportar	300 000	
Överskott hos fastigheter	142 585	
Övriga skulder	82 000	
Skatteskuld	8 332	
<b>Summa skulder</b>	<b>1 210 756</b>	
<b><u>Resultat</u></b>		
Årets resultat	-4 201	
Tidigare års resultat	3 109	
<b>Summa skulder och resultat</b>	<b>1 209 664</b>	



# FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För \_\_\_\_\_

Att vid ordinarie årsstämma för  
**Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 08/3-2020,**  
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.  
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten  
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt \_\_\_\_\_

för fastigheten Mönstringsvägen nummer \_\_\_\_\_

