

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma 2021
2021-03-14, klockan 15.00 via ”Microsoft Teams”**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 , 5 & 6

Resultaträkning/Budget – sid. 7

Balansräkning – sid. 8

Styrelsens förslag för 2021/2022 – sid. 9

Motioner – sid. 10

Investerings- och underhållsplan för 2021 – sid.11 & 12

Fullmakt – sid. 13

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Fastställande av debiteringslängd
- § 7 Styrelsens redogörelse för år 2020
- § 8 Revisorernas berättelse
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2021
- § 11 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 12 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 13 Övriga frågor
- § 14 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2020

Inledning

Detta har varit ett långt ifrån normalt år för någon av oss. Trots detta har det flutit på bra att sköta samfälligheten. Vi fick ställa in en städdag, en majbrasa mm. Men driften har fungerat bra ändå. Mycket tack vare alla er som på något sätt bidragit genom att försöka hålla rent på gårdarna, ge glada tillrop när ni ser oss ploga mm. Om många gör lite, behöver få, inte göra så mycket.

Styrelsen kommer även detta år att stötta de gårdar som vill göra förbättringar som är större än deras gårdspeng tillåter. Detta för att kunna få mönstringsvägen att blomstra på bästa sätt. Pengarna kommer att tas från ”underhåll” i budgeten. Detta efter att gården lämnat in en offert/prisförslag och genomförandeplan till styrelsen.

Vi kommer att försöka stötta en gård/år. Under 2020 inkom inga konkreta förslag.

Då styrelsen valt att själva sköta valberedningen, så föreslår styrelsen att sittande styrelse sitter kvar.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen mv 136
Kassör	Peter Lemon mv 30
Sekreterare	Karin Kruse mv 144
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Monika Sandén mv 100
Ledamot	Mårten Garper mv 66
Ledamot	Roger Scheu mv 28
Suppleant	Antonio Garcia mv 166

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten.

Ekonomi

Det gångna året har gått bra ekonomiskt för samfälligheten. Det har framför allt varit det varma året som gjort att det gått bra. Uppvärmningskostnaden är ju den största kostnaden för oss.

Vi har använt en del av överskottet till att påskynda arbetet i grunderna med att se över att alla avloppsrör hänger rätt. Arbetet kommer att fortsätta under 2021 och förhoppningsvis även avslutas.

När det gäller det nya året så har vi budgeterat en mer normal uppvärmningskostnad, och strävat efter att behålla samma samfällighetsavgift. Detta har varit möjligt då vi kan använda överskottet från 2020 i budgeten för 2021

Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2020

Året har gått, men inte helt som vanligt.

I april fick vi en systemläcka på gård 2. Dessutom har det försvunnit mycket vatten ur systemet.

Detta tros bero på att fler än vanligt renoverat under året. Det är viktigt att man kontaktar någon i styrelsen om man tömmer eller byter ut ett element. Gör man inte det så måste vi lägga pengar på att leta efter en ev läcka.

I september hade eon ett aviserat leveransavbrott.

I december fick vi en kraftig kallvattenläcka under en huslänga på gård 5. Roslagsvatten hittade läckan åt oss och hjälpte oss tömma grunden på många kubik kallvatten.

I slutet av december fick eon leveransavbrott pga en stor läcka i centrala åkersberga.

Våra oljepannor fungerar bra fortfarande.

Sven Fredriksson,

Åkersberga 3/1 21

Lokalen

Lokalen har hyrts ut färre gånger än tidigare år. Vi fick in många avbokningar. Detta pga rådande pandemin.

När riksdagen gick ut med att man antagit den tillfälliga pandemilagen. Som är till för att begränsa antalet personer vid sammankomster. Så beslutade vi i styrelsen att vi, tills restriktionerna lättas, inte hyr ut lokalen.

Information

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året och relevant information om och kring samfälligheten finns också på hemsidan.

På hemsidan(monstringsvagen.se) finns Stora informationsbladet, stämmohandlingar, kontaktinformation till styrelsen mm)

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen ”Mönstringsvägens samfällighet” för att kommunicera med våra grannar och utbyta information på ett smidigt sätt.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra. År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning, snöplogning och köra ut sand till sandlådorna med.

Denna har fungerat mycket bra.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

Garage/parkeringar

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna samt gångvägarna. Han har fortsatt arbetat med att byta ut våra ljuskällor till LED-belysning.

Kameraövervakningen på våra parkeringar har fungerat bra under året. Vi hoppas och tror att dom fungerat avskräckande.

TV/Internet

Sedan bytet till ”Kustbandet AB” som internetleverantör har det flutit på riktigt bra. Dom få ggr det varit nått så har vår proffsiga webmaster varit snabb att hjälpa.

Tack till...

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

Vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i båda väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Ordförande

Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Mårten Garper

Roger Scheu

Resultaträkning			Förslag till
	Budget-20	Resultat-20	Budget-21
Uppvärmning	1 148 000	917 443	1 100 000
EI	85 000	66 497	80 000
Underhåll	175 000	117 357	220 000
Lokalen	10 000	5 152	10 000
Försäkring	24 000	23 751	24 000
Tv- avgifter	235 000	235 288	240 000
Adm.inkl. arvoden	90 000	78 159	110 000
Snöröjning	20 000	3 995	20 000
Gräsklippning	30 000	22 393	30 000
Panncentral	35 000	25 996	40 000
Sopor	370 000	434 235	442 000
Rörarbeten	200 000	387 261	245 000
Gårdskonton	124 800	76 906	124 800
Bankkostnader	2 000	2 666	3 000
Övriga kostnader	13 000	11 951	12 567
Tot. kostnader	2 561 800	2 409 010	2 701 367
Koll. intäkter	-20 000	-13 370	-13 000
Vinst återbetalades			-146 000
Totalt	2 541 800	2 395 640	2 541 800
Samf . Avgift	2230	2101	2230

Vinst 2020

146 000

Varmvatten	287 000	315 070	315 000
Kallvatten	590 000	578 698	600 000
Kostnad för varmvatten/m3	125	125	125
Kostnad för kallvatten/m3	55	55	55

Snittavgift inkl vatten

3032

Från Reparationsfonden

0	0
---	---

Balansräkning 2020

Tillgångar

Plusgirot	1 317 921
Fordringar fastigheter	26 989
Lager olja	20 000
Osäker fodran Mv 88	13 541

Summa tillgångar 1 378 451

Skulder

Gård 1	27 839
Gård 2	22 476
Gård 3	6 885
Gård 4	32 755
Gård 5	10 787
Gård 6	29 938
Förskott vattenavgifter	73 238
Reparationsfond	350 874
Garageportar	300 000
Överskott hos fastigheter	262 895
Övriga skulder	105 661
Skatteskuld	8 536

Summa skulder 1 231 884

Resultat

Årets resultat	146 160
Tidigare års resultat	407

Summa skulder och resultat 1 378 451

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2020/2021

Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2 2021 fram till den 31/1 2022. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott enligt faktura. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning var tredje månad och debiteras per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte betalar sin faktura inom en respit av 5 respektive 15 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd och vattenförbrukning till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt faktura om den inte reglerats inom 2 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdslanten förblir 5000:- per gård och år.
6. Budget för 2021 antas.

Styrelsens förslag till verksamhetsåret 2021

- Att vi fortsätter med arbetet i grunderna.
- Att vi höjer arvoden från 150:-/timme till 200:-/timme
- Att vi köper in gemensamma brevlådor som sätts upp på anvisad plats.

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Investerings- och underhållsplan 2021

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2021
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	Varierande	74.000kr
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2021
	Kontrollbesiktigad 2009				
Rengjord 2010					
Garage	Garagedörrar	2006		God	Garanti, 10 år
	Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
Redskap	Motorklippare <small>Klippo</small>	2005		God	
	Motorklippare 2	2014		God	
	Vertikalskärare	2013		God	
	Traktor med skopa	2017		God	
	Snöslunga, traktorn	2018		God	
	Släp	2009		God	

Kulvertar	Snöslunga	2015		God	
	Motorsåg	2015		God	
	Grusspridare, traktor	2019		God	
	Varm & kall vatten	1971	40-60	God	
	Värme	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll.				
	Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
	Löpande byten				nya mätare finns
Elinstallation	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				
Asfalt	Beläggning	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	
Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2008			
	Kylskåp	2010			
	wc & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			
Grönområden	Planteringar				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	Allmänningar			Godkänd	
GÅRD 1					
GÅRD 2					
GÅRD 3					
GÅRD 4					
GÅRD 5					
GÅRD 6					

--	--	--	--	--

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 14/3-2021,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____

