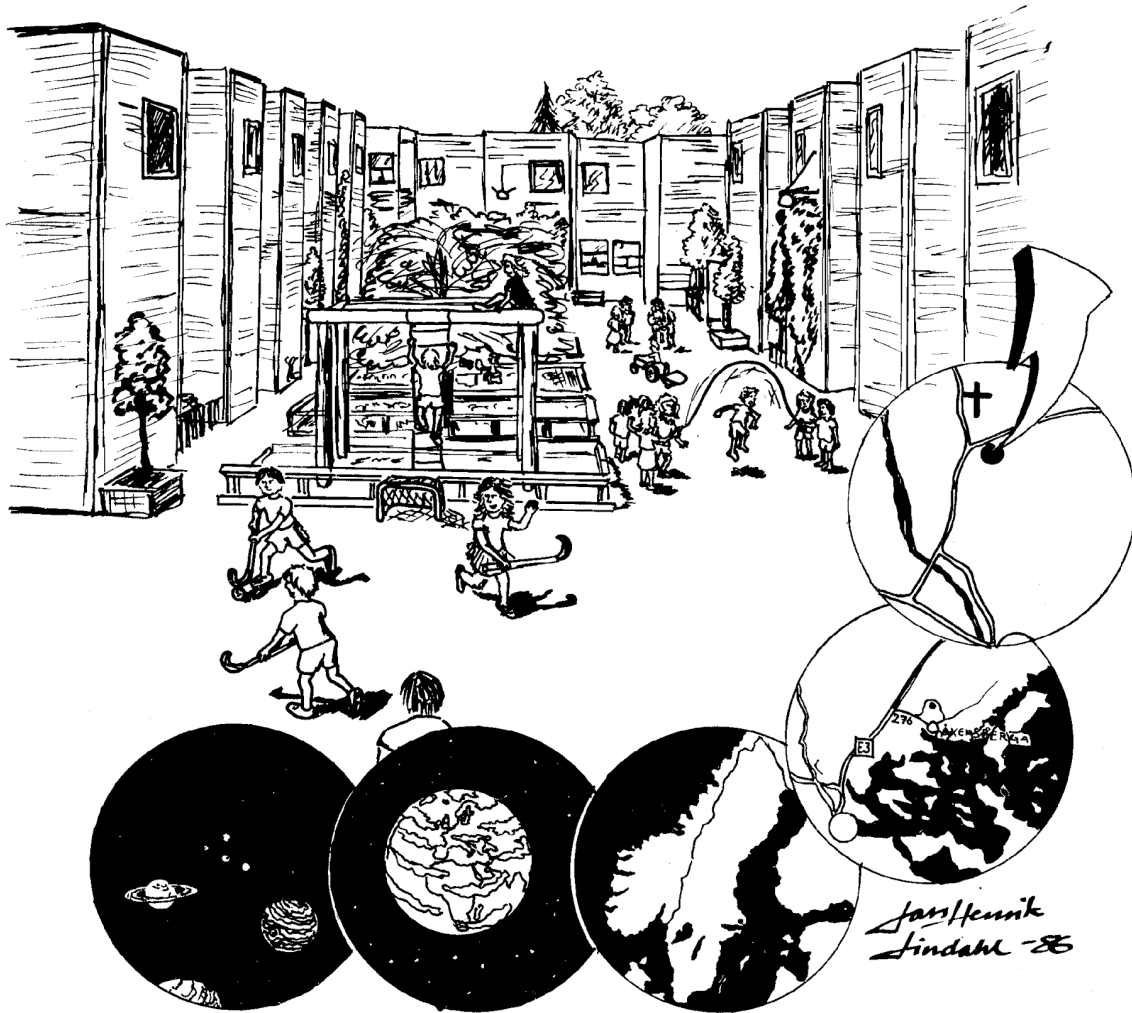


MÖNSTRINGSVÄGEN I ROSLAGEN



STORA informationen om Mönstringsvägens Samfällighetsförening

Innehåll:

Intro

1. Föreningen

- 1.1 Området i stort
- 1.2 Samfällighetsföreningen
- 1.3 Förvaltning, - eller Styrelsen och dess ansvar
- 1.4 Information till medlemmarna
- 1.5 Stämma - Årsmöte

2. Vad ägs gemensamt respektive av var och en?

- 2.1 Tomt och mark
- 2.2 Egendom - eller vem ansvarar för vad

3. Ekonomi

- 3.1 Samfällighetsavgift
- 3.2 Vattendebitering
- 3.3 Betalningssvårigheter
- 3.4 Vid flytt

4. Uppvärmning och vatten

Varm- och kallvatten, "Sommarvatten"

5. Skötsel av anläggningar och mark

- 5.1 Allmänt
- 5.2 Skötsel, utrustning, gräsklippning och plogning
- 5.3 Vår- och Höststädning

6. Regler för Föreningens anläggningar

- 6.1 Samfällighetslokalen
- 6.2 Garage, Parkeringsplatser & Elbilar
- 6.3 Soprum
- 6.4 Cykelrum

7. Trivselbefrämjande regler

Bollspel, cykelåkning, husdjur

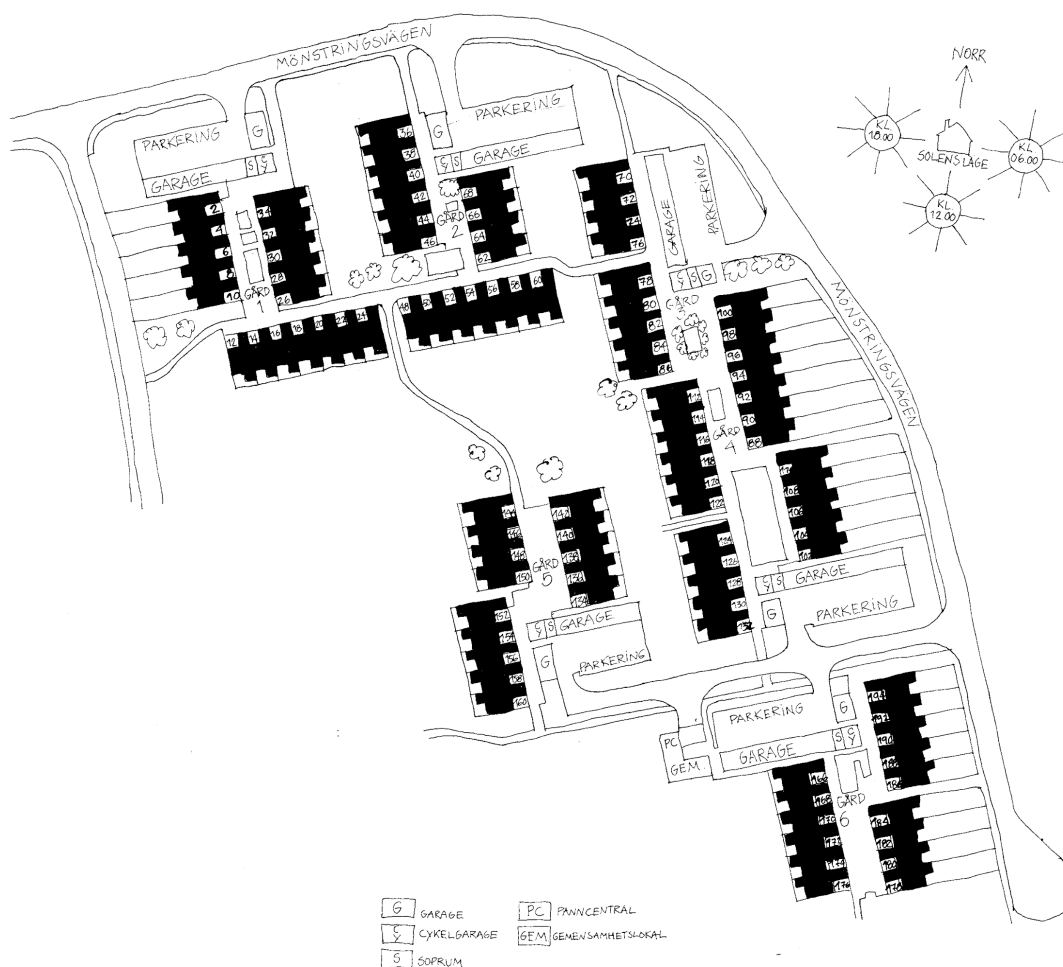
STORA informationen om Mönstringsvägens Samfällighetsförening

Alla som äger ett radhus på Mönstringsvägen är automatiskt medlemmar i Mönstringsvägens Samfällighetsförening. Föreningen bildades för att ansvara för den mark som gemensamt friköpts kring radhusen, och de anläggningar som ägs av oss alla gemensamt.

Ytterst är medlemmarna ansvariga för föreningen men varje år tillsätts en styrelse som verkställer de beslut som medlemmarna fattar.

Som medlem, och alltså ansvarig för en förening som omsätter drygt 3,6 miljoner kronor per år (2022), är det viktigt att man intresserar sig för föreningens skötsel. Det är också viktigt att alla som bor inom området vet vad som bestämts och respekterar detta.

Den här informationsskriften innehåller information om hur föreningen fungerar ekonomiskt och tekniskt. Lite grundläggande information om hur våra hus fungerar, och givetvis vilka regler som gäller.



1. Föreningen

1.1 Området i stort

På Mönstringsvägen ligger 95 radhus och de bildar sex gårdar. Alla radhusägare äger tillsammans; panncentral, samfällighetslokal, garage, cykelrum och lekplatser. Till radhusområdet hör också ca 10.000 m² friköpt mark, inklusive gräsmattor, lek- och parkeringsplatser.

Inköp görs gemensamt för uppvärmning, vatten, sophämtning, viss service mm. Utgifterna täcks genom att varje medlem betalar en månadsavgift till föreningen. Samfällighetsavgiftens storlek är lika för alla hus och baseras på budgeten. Vattenkostnad tillkommer och är individuell för varje hus.

1.2 Samfällighetsföreningen

Föreningen bildades i samband med att området färdigställdes 1973, för att ansvara för de gemensamma anläggningarna och tillhörande mark. Föreningsformen "Samfällighetsförening" innebär att varje medlem kan ställas ekonomiskt ansvarig om föreningen inte sköter sin ekonomi. Utmätning av enskilda radhus är möjlig.

Föreningen räknas som en "juridisk person" men är inte skyldig att betala skatt.

1.3 Förvaltning

Föreningen utser varje år en styrelse som har till uppgift att svara för föreningen, och verkställa de beslut medlemmarna fattar. Inom styrelsen är det brukligt att varje ledamot tilldelas ansvarsområden. Suppleanterna kallas normalt till varje styrelsemöte och deltar därför också i det löpande styrelsearbetet.

1.4 Information om de olika styrelseledamöternas ansvarsområden under innevarande år redovisas i bilaga 3. Ett nytt uppdaterat blad delas ut så fort nya ansvariga utsetts.

Information om vad som sker, och kommer att ske, den närmaste tiden på och runt Mönstringsvägen meddelas medlemmarna i skriften "Smedby-Nytt" som utges av styrelsen ett antal gånger per år. Alla är välkomna att lämna insändare till denna.

Du hittar också oss på nätet:

www.monstringsvagen.se



1.5 Stämma

Ordinarie stämma (årsmöte) hålls under mars månad. Vanligtvis söndag vecka 10.

Vid stämman behandlas bl.a. alltid följande:

- Avgående styrelse redovisar det gångna årets verksamhet och svarar på frågor.
- Avgående styrelse beviljas ansvarsfrihet.
- Genomgång av inlämnade förslag och motioner.
- Beslut om verksamheten innevarande år.
- Val av styrelse och övriga suppleanter för kommande verksamhetsår. (brutet verksamhetsår; februari till januari)

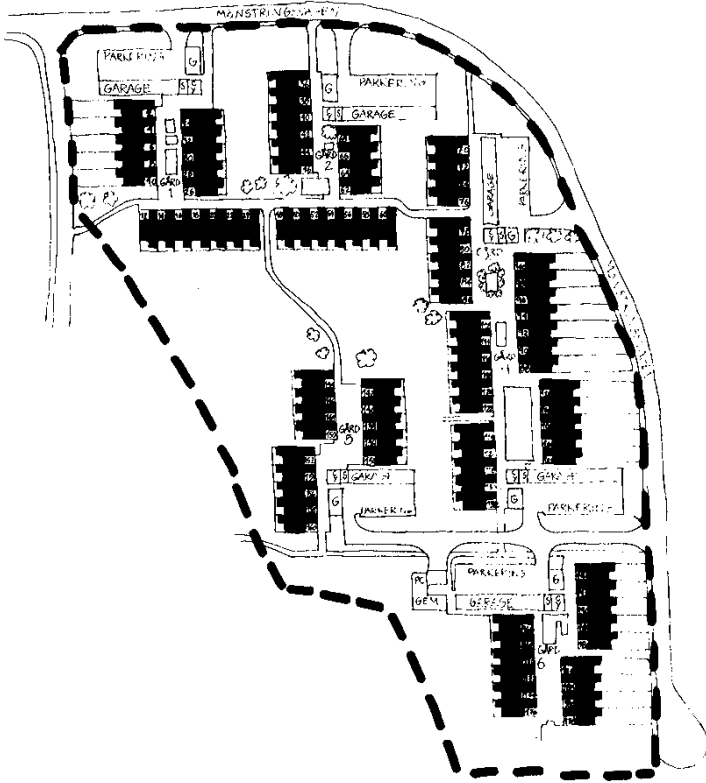
Motioner till stämman ska ha inkommit före januari månads utgång (lämnas till ordförande). Detta för att den avgående styrelsen skall hinna ta fram erforderligt underlag. Motioner får lämnas med anmodan om anonymitet, men uppgift om namn och adress skall bifogas för styrelsens kännedom. På så sätt kan eventuella missförstånd undanröjas i förväg.

Alla medlemmar i föreningen äger lika rätt att delta på stämmor och har då lika rösträtt (en röst per hus). Är man missnöjd med ett stämmobeslut, eller något annat, kan man hos styrelsen begära att en extra stämma hålls, där förnyad omröstning kan göras. Om styrelsen inte finner anledning att kalla till extra stämma kan man då begära detta hos länsstyrelsen. Om länsstyrelsen finner anledning kallar man då till en sådan.

Alla som bor i området är naturligtvis välkomna att delta på stämmorna men endast medlemmarna, radhusägare, har rösträtt.

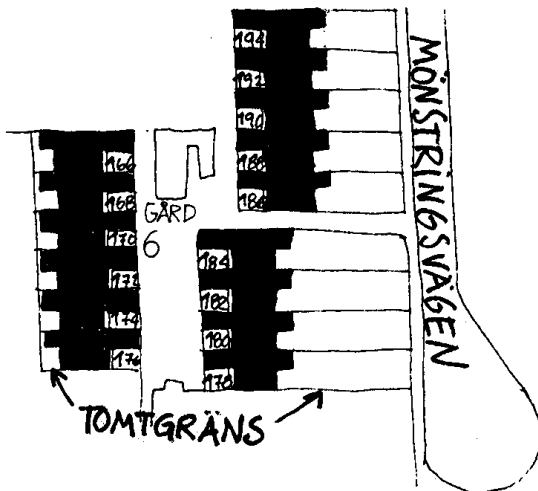
Om du inte kan komma till stämman kan du ge en fullmakt till någon annan som då kan rösta i ditt ställe. Observera att enligt Svenska Samfällighetslagen så får man endast rösta åt ett hus. Detta innebär i praktiken att din granne inte kan ta din fullmakt och rösta åt dig om han själv ska rösta åt sig. Endast en röst per närvarande person gäller alltså.

2. Vad ägs gemensamt respektive av var och en?



2.1 Tomt och mark

Varje radhus står på en friköpt tomt. Tomten inkluderar förutom marken där själva radhuset står, även den lilla "gård" som bildas vid entrén på framsidan, och marken där förråd och uteplats finns på baksidan, tomtgränsen går efter en rak linje rakt nedanför balkongens ytterkant. Husen som har baksidor mot Mönstringsvägen och Skolvägen äger sina tomter.



2.2 Egendom

Varje radhusägare ansvarar för det egna husets skötsel och underhåll. Samarbete krävs grannar emellan när det gäller åtgärder på t ex tak och fasader.

Radhusen som har baksidor mot Mönstringsvägen eller Smedby skolväg har friköpt tomt ut till respektive väg.

Då många radhuslängor inte längre har samma färg på husen, har det blivit vanligt att man målar den vägg man själv ser. Ansvaret för din vägg och ditt hus ligger givetvis kvar på dej. Vanligt är att fasadplank byts av husägaren, men målas av den granne som ser färgen. Samarbeta och tala med dina grannar så blir det inga missförstånd.

De flesta tak är belagda med tjärpapp, vilket kräver underhåll. Samtidig åtgärd på intilliggande radhus rekommenderas. Varje radhusägare ansvarar dessutom för respektive husgrund och fyllning kring denna. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt tillbakaösning av nedrunnen sand i kryppgrunderna, så att inte nya "ventileringsöppningar" uppstår genom vilka kall luft kan komma in vintertid och resultera i sönderfrysning. Detta brukar varje gård gemensamt göra på städdagarna.

Eventuell tillbyggnad av radhus skall godkännas av de närmaste grannarna, och kräver byggnadslov från kommunens byggnadsnämnd, och berör alltså inte själva föreningen.

Föreningen ansvarar för all utrustning i grunderna såsom mätare, ventiler och gemensamma rör. Dessa rör ligger i mitten under huslängorna.

Husägaren ansvarar för inkommande vattenrör från och med vattenmätarna och in i huset. Husägaren ansvarar också för alla rör som går fram till det gemensamma röret för avlopp som ligger i mitten av huslängan, detta gäller även dagvattenröret och eventuellt sommarvatten.

För de hus som inte har egen tomt gäller dispositionsrätt fem (5) meter ut från tomtgränsen, som går efter en rak linje rakt nedanför balkongens ytterkant på baksidan. Enligt tidigare stämmobeslut är dispositionsrätten förknippad med följande regler:

- Varje husägare ansvarar för skötsel av sin disponibla "tomt".
- På "tomtmark" som inte är friköpt får endast träd eller buskar planteras. Träd och buskar som planteras inom 5-meters gränsen är föreningens egendom, men ev skörd tillfaller radhusägaren.
- Häckar, staket eller liknande får inte uppsättas för att inhägna "tomtmark" som inte friköpts. Denna regel har på senare tid luckrats upp en smula, detta för att området ser bättre ut med ordnade tomter. Regeln står dock kvar, så kontakta din gårdsrepresentant om du tänker göra om din "tomt".
- Tänk på att buskar, häckar och träd blir stora och brer ut sig så plantera långt innanför din "tomtgräns". Om gränserna inte följs kan samfällighetsföreningen kräva att växter flyttas. Och om så inte sker kan föreningen debitera husägaren för arbetet med eventuell flytt.
- Radhusägare kan inte påräkna ersättning från föreningen för nedlagda kostnader i samband med att föreningens mark disponeras.

Gemensamt, i föreningens namn, äger medlemmarna:

- Alla övriga gräsytor fram till Mönstringsvägen och mot skogspartierna söder och väster om området.
- Torg, gångvägar, lekplatser, parkeringar och garage.

Utnyttjande av gemensam tomtmark permanent, som att ställa upp studsmattor , gungställningar med mera är inte tillåtet.

Föreningen äger dessutom:

- Panncentral, vilken inrymmer el- och oljepannor, pumpar för cirkulation av varmvatten och värme. I huvudsak sker all uppvärmning med fjärrvärme. I panncentralen finns också huvudelcentral för garage och ytterbelysning etc.
- Samfällighetslokal som är ihopbyggd med panncentralen och består av allaktivitetsrum, kök, toalett, städskrubb och möbelförråd. Stolar och bord för ca 40 personer finns.
- Garagelängor, cykel- och sopotrymmen, i anslutning till varje gård.
- Lekplatser, på alla gårdar.
- Gårds- och gångvägsbelysning (även vägbelysning utefter vägen fram till panncentralen).



3. Ekonomi

3.1 Samfällighetsavgift

För att täcka de gemensamma utgifterna betalar varje medlem en samfällighetsavgift till föreningen. Samfällighetsavgift betalas till föreningen i förskott enligt den faktura som läggs i postfacket.

Föreningens budget för ett år omfattar all uppvärmning av radhusen, gemensam el, sophämtning, fortlöpande skötsel av området etc.

Utöver Samfällighetsavgiften tillkommer endast hushållsel, vilken betalas individuellt till elverket (mätare och huvudsäkringar sitter i elskåpet på gaveln till radhuslängan), samt vattenförbrukningen.

3.2 Vattendebitering

Utöver samfällighetsavgiften så betalar man för vattenförbrukningen som sker i hushållet. Avläsning av vattenmätare/vattenförbrukningen, görs fyra gånger per år, och efter varje avläsning redovisas förbrukningen tillsammans med Samfällighetsavgiften i en faktura.

3.3 Betalningssvårigheter

Vid utebliven betalning agerar styrelsen direkt med en påminnelse med påminnelseavgift. Detta för att bevaka övriga medlemmars intressen.

Betalas inte denna går ärendet direkt till Inkasso och sedan till kronofogdemyndigheten som ombesörjer indrivning. Samfälligheten har också rätten att stänga av vattnet till fastigheten för att ni inte nya kostnader skall uppkomma. Om skäl föreligger kan styrelsen även begära utmätning av radhuset.

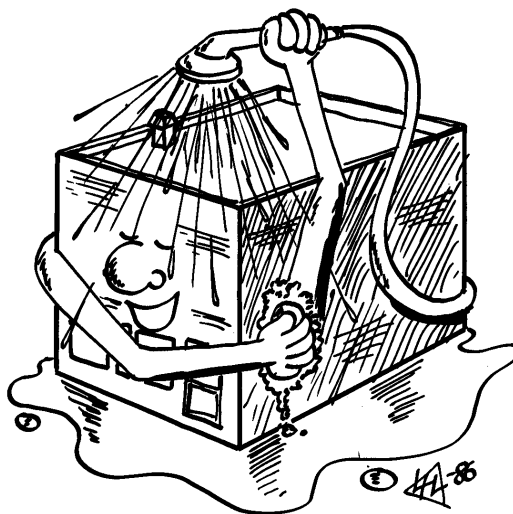
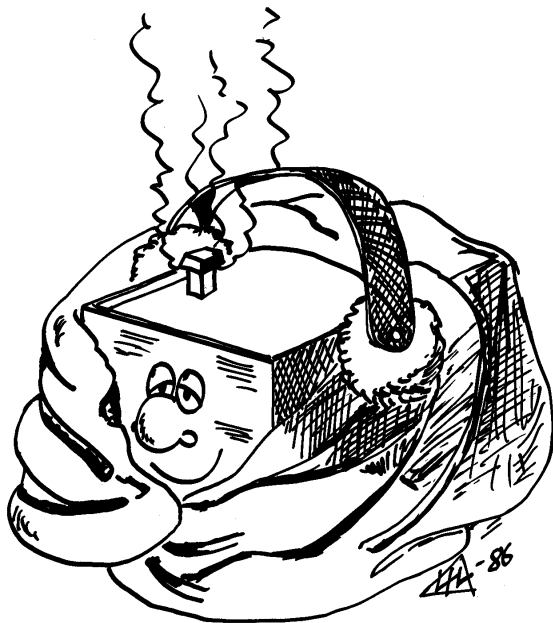
Råkar någon medlem ut för betalningsproblem skall man därför snarast kontakta styrelsen (kassören) och diskutera problemet.

3.4 Vid flytt

Det är viktigt att kassören får reda på att man har sålt. Maila kassören personuppgifter (namn och personnummer) på de nya ägarna samtidigt som när ägarbytet kommer att ske.

Vattenmätarna måste läsas av vid flytt. Detta kan man göra själv och redovisa siffrorna till kassören. Om man inte vill eller kan göra detta själv, kan man be kassören ombesörja en extra avläsning/flytträkning. Detta kostar då 300:-

Om ägarbytet sker mitt i en månad så betalar gamla ägaren hela Samfällighetsavgiften i förskott, och får sedan göra upp detta med nya ägaren.



4. Uppvärmning och vatten

Värme och varmvatten distribueras från föreningens panncentral. Idag får vår värme från ett fjärrvärmeverk. Vi har dock kvar våra två elpannor och en oljepanna. Dessa kan vi starta om fjärrvärmen skulle få problem av något slag.

Värme distribueras till radhusen via ett kulvertsystem. Systemet består av rör med en s.k. framledning och en returledning. Varje radhus är anslutet till dessa ledningar och passeras av lika stor vattenmängd dygnet runt. Hur mycket värme var och en förbrukar beror alltså inte på vattenmängden utan på hur mycket vattnet kallnar när det passerar elementen. Därefter "återvänder" vattnet till panncentralen, för att värmas upp igen.

Kranar för avstängning av vattnet till elementen finns i husgrunderna under respektive radhus. Dessa skall inte röras, om inte särskilda skäl finns, eftersom trimningen av vattenflödet i kulvertsystemet är beroende av att alla kranar är öppna. Önskar någon stänga av vattnet till ett element görs det lämpligen genom att man först skruvar bort det täcklock som sitter på ena gaveln av varje elements termostatventil och därefter vrider den skruv som då syns medurs. Skruvas den in helt är förbindelsen mellan elementet och värmesystemet avstängd.

Om du upplever att du har för kallt eller för varmt i ditt hus kontakta ansvarig.

Varmvatten distribueras precis som värmen från panncentralen, i samma kulvertsystem. Varmvattensystemet består av en rörslinga i vilken varmt vatten cirkulerar dygnet runt. Slingan passerar under varje radhus vilket betyder att alla behöver tappa lika mycket vatten för att få varmt vatten.

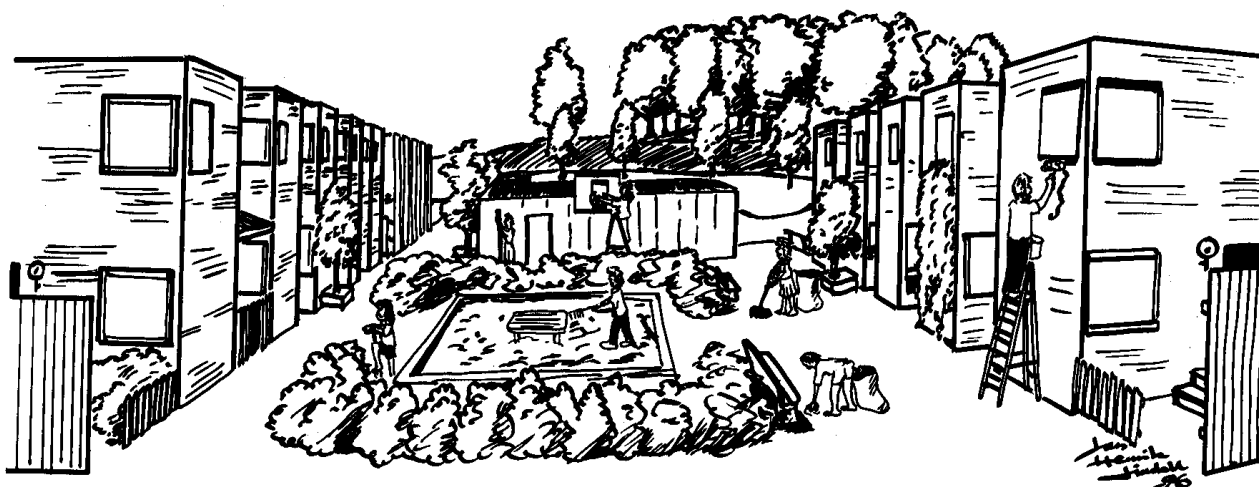
Kall- och varmvattenledningarna kommer in i varje radhus under trappan till övervåningen och är där försedda med avstängningskranar. Avstängningskranar finns också under varje hus.

Mätare för registrering av vattenförbrukning är placerade i anslutning till varje radhus.

Genom åren har flera själva skaffat en särskild kallvattenledning till baksidan (och ibland även till framsidan) av sitt radhus, s.k. sommarvatten. Anslutningen är gjord i radhusgrunden direkt efter kallvattenmätaren men alltså före avstängningsventilen inne i radhuset. Detta betyder att en separat avstängningsventil skall finnas för sommarvattnet.

Avstängningen av sommarvattnet på hösten svarar var och en själv för.

Om du tänker installera sommarvattenledning tar du själv kontakt med en rörinstallatör. Eventuella läckage p.g.a. slangbrott, sönderfrysning mm ansvarar varje radhusägare för.



5 Skötsel av anläggningar och mark

5.1 Allmänt

För att hålla ned föreningens utgifter och därmed minimera månadsavgifterna behövs allas insats. Gemensamma vår- och höststädningar organiseras av styrelsen men dessutom behöver området fortlöpande tillsyn. T ex måste gårdar sopas, papperskorgar tömmas, lekredskap och staket lagas, sop- och cykelrum städas osv.

Det är värdefullt om alla försöker bevara, helst öka, radhusens marknadsvärde, och ett villkor för att åstadkomma det är att området ser snyggt och rent ut. Därför behövs allas hjälp. När man är nyinflyttad, väntar man förstås gärna på andras initiativ. Gör inte det!! Området behöver alltid lite "nytt blod"! Diskutera gärna med grannar eller hör efter med någon styrelseledamot om du har några idéer.

Kostnader för anskaffning av materiel, buskar, träd etc bekostas av föreningen om det gäller att återställa något som gått sönder, skadats eller dött. Nyanläggning däremot bekostas av de kringboende själva eller tas upp med styrelsen om det gäller åtgärder som kan vara av mer allmänt intresse. Varje gård har en "gårdspeng" att själva disponera, 5000:- per år (2022).

Styrelsen ser till, genom inköp av service, att bestämda göromål utförs enligt avtal. Ambitionen är naturligtvis att minimera medlemmarnas avgifter till föreningen och alltså även att begränsa inköpen av service. Det har dock visat sig att många göromål aldrig blir utförda (medlemmarnas engagemang är högst varierande), och därför måste vissa inköp göras.

Den som lägger ned extra mycket arbete, eller utför arbete som kräver speciell kunskap, kan få arvode av föreningen. Det som ska uträttas måste dock godkännas av styrelsen i förväg.

Vid panncentralen finns föreningens TV-kabelsystem. Boxar till alla gemensamma TV-kanaler står också här. Boxer till varje enskild TV behövs bara om man vill ha extra betalkanaler utöver samfällighetens baskanalssystem. Om problem uppstår med mottagningen, kontrollera först med grannarna om de har samma problem, och om så är fallet, kontakta ansvarig TV-representant i styrelsen.

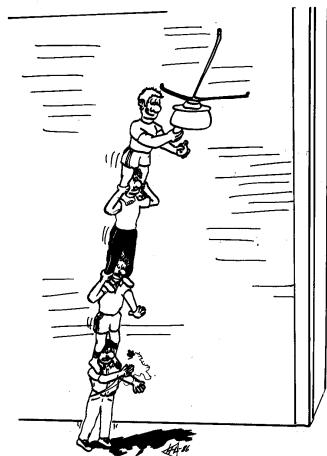
5.2 Skötsel, utrustning, gräsklippning och plogning

Alla gräsmattor som tillhör föreningen, utom de som disponeras som "tomt", klipps av föreningens hustomtar. Föreningen har för att klara detta, köpt en mindre traktor med klippaggregat.

Plogning görs också med traktorn. Styrelsen ser till att parkeringsplatser och gångvägar i området plogas och sandas. Fram till din egen dörr skottar du naturligtvis själv. I övrigt gäller att alla hjälps åt att skotta och sanda inom området (för hand).

Till varje gård finns en gemensam stege. Din gårdsrepresentant vet var.

Lampor till belysning, parkeringsplatser, garage, sop- och cykelrum skaffar föreningen. Om en lampa är trasig kontakta ansvarig.



5.3 Vår- och höststädning

Två gånger om året går vi alla "man ur huse" för att hjälpas åt med reparationer, städning mm.

Vårstädning sker i slutet av april (oftast sista lördagen), och höststädning i oktober (oftast 3:e lördagen).

Samling sker på varje gård kl 09.00 för genomgång av de arbetsuppgifter som är aktuella.

Förutom de speciella uppgifter som behöver åtgärdas på respektive gård ska följande göras:

Vårarbete:

- Gräsmattor krattas.
- Rabatter, blom- och trälådor rensas. Träd och buskar ansas.
- Soprum, cykelrum och garage städas ur.
- Sop- och cykelrumsdörrar justeras och repareras om nödvändigt.
- Alla trädetaljer (trälådor, lekredskap, staket m m) inoljas och repareras där så krävs.
- Brunnar rensas (särskilt redskap finns i föreningens garage). Smörjan tippas i container.
- Papperskorgar töms.
- Parkeringsplatser sopas (se till att så många bilar som möjligt flyttas).
- Slutligen sopas gångvägar och torg.

Höstarbete:

- Gräsmattor krattas.
- Rabatter, blom- och trälådor rensas.
- Soprum, cykelrum och garage städas ur.
- Sop- och cykelrumsdörrar justeras och repareras om nödvändigt.
- Alla trädetaljer (trälådor, lekredskap, staket mm) repareras där så krävs.
- Brunnar rensas (särskilt redskap finns i föreningens garage). Smörjan tippas i container.
- Nedrunnen sand öses tillbaka mot kanterna i krypgrunderna (frysrisk).
- Isoleringen kring värmerören ses över.
- Krypgrunderna kontrolleras och bättras på om det behövs.
- Trasiga lampor på torg, gångvägar och parkeringsplatser byts. Gårdsbelysningen slås då på under några timmar.
- Papperskorgar töms.
- Parkeringsplatser sopas (se till att så många bilar som möjligt flyttas).
- Slutligen sopas gångvägar och torg.

Förhinder:

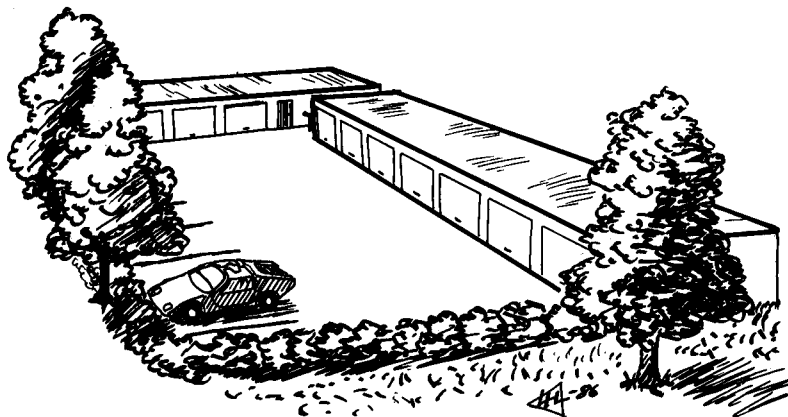
Den som inte kan delta måste meddela sin gårdsrepresentant detta i förväg. och kan då få ett uppdrag som ska utföras innan städdagen.

Alla som är med på städdagen får ett avdrag på nästkommande vattenfaktura med 499:- för heldag, och 250:- för halvdag.

6. Regler för utnyttjande av Samfällighetens anläggningar

6.1 Samfällighetslokalen

Föreningen har en gemensamhetslokal som är ihopbyggd med panncentralen. Alla som bor inom radhusområdet på Mönstringsvägen kan använda den. För att den inte skall misskötas, eller de kringboende inte skall störas, är uthyrningen förknippat med en del regler. Reglerna för lokalen hittar du på vår hemsida: Monstringsvagen.se - under fliken Lokalen.



6.2 Garage, parkeringsplatser & elbilar

I anslutning till varje gård finns garagelängor och parkeringsplatser. Dessa ligger på föreningens mark och ägs alltså av föreningen.

Varje radhusägare disponerar en garageplats. Dispositionsrätten är förknippad med ansvaret att var och en sköter all tillsyn och eventuella reparationer av den del man disponerar. Se särskilt till att portens bultar och muttrar är åtdragna.

Dessutom gäller att garageplatsen endast skall användas för uppställning av fordon, alltså inte förvaring av t.ex. möbler eller lådor, detta p.g.a. brandrisken. Garagen får heller inte användas för "yrkesmässig" reparation e dyl. Endast reparationer "till husbehov" är tillåtna, och tänk då speciellt på närheten till grannarnas bilar.

Till varje garageplats finns ett eluttag som bl a kan användas till motorvärmare vintertid. Eluttaget är inte anslutet till respektive radhus elmätare, utan till föreningens centrala mätare. Spara på denna elförbrukning då den är gemensam, och använd timer för motorvärmarna (värmarnas livslängd förlängs dessutom om de är inkopplade kort tid).

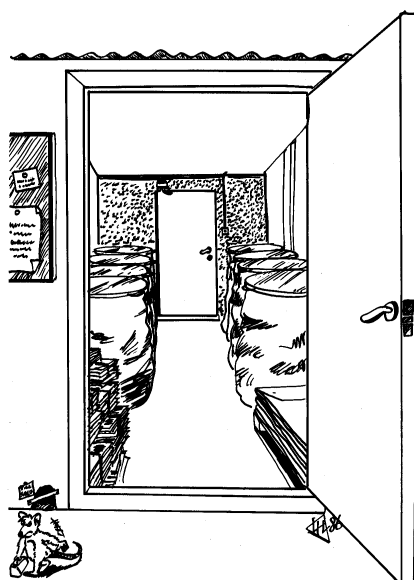
Antalet garageplatser och parkeringsplatser är lika med antalet radhus, därför måste vi alla i möjligaste mån köra in våra bilar, annars kommer området inte att ha några besöksparkeringar.

Om din gårds parkering är full går det naturligtvis bra att parkera på nästa gårds parkering. Alla parkeringsplatser är gemensamma för hela området.

Om du har eller tänker skaffa en elbil/elhybrid så måste du kontakta kassören.

Elhybrider går att ladda i garagen, men då krävs en elbox som är kompatibel med övriga boxar i systemet. Dessutom krävs en elmätare.

Rena elbilar kommer att kunna laddas uppe vid panncentralen, förhoppningsvis redan under 2022. Anslutningsavgift tillkommer. Dessutom så får man en räkning på förbrukningen.



6.3 Soprum

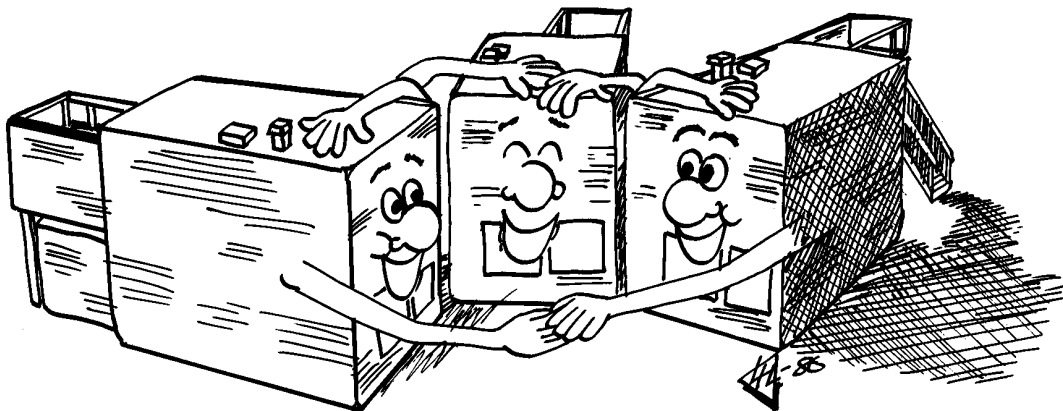
På varje gård i anslutning till garagelängorna finns ett soprum. Soptunnorna töms en gång i veckan. Skräp som inte är hushållsavfall får inte ställas/slängas i soprummen.

I soprummen sopsorterar vi, så se till att lägga i rätt sopkärl!

Har du grovsopor eller andra större saker som ska slängas så måste du åka till Brännbackens Återvinningscentral.

6.4 Cykelrum

Vägg i vägg med soprummen ligger cykelrummen. Här kan alla ställa undan, i första hand cyklar, men i mån av utrymme även t ex vagnar. Tyvärr är utrymmet begränsat och det betyder att det krävs disciplin så att det som inte används plockas bort (utrymme för långtidslagring finns inte). Ha för vana att vid städdagarna gå igenom och se vad som kan tas bort.



7. Trivselbefrämjande regler

I ett område med 95 radhus lever ett stort antal människor. Det betyder att människor med många olika åsikter och levnadsstilar skall komma överens. Få boendeformer ställer lika höga krav på hänsyn, tolerans, kompromissvilja och engagemang.

För att bidra till den allmänna trevnaden har under årens lopp ett antal mer eller mindre självklara regler kommit fram - som en majoritet av medlemmarna ansett riktiga. Det är självklart att alla, vare sig man delar majoritetens åsikt eller inte, rättar sig efter dem.

De regler som gäller är följande:

- Bollspel eller liknande som kan orsaka skador på planteringar, hus (fönster), bilar etc är inte tillåtet.
- Cykelåkning måste ske med största försiktighet. Många lekande och oskyddade barn finns inom området och de måste få känna att det är ett tryggt område utan farlig trafik.
- Fordonstrafik på skall endast vara nyttotrafik. -Mopedåkning inom området är inte tillåtet.
- Husdjur (katter, hundar, kaniner etc) skall alltid vara kopplade. Detta är extra viktigt eftersom de annars utgör en sanitär olägenhet, inte minst med tanke på barnen i sandlådorna. I samband med rastning plockas spillning upp. Området betraktas som tätbebyggt område och därför har vi att rätta oss efter den kommunala ordningsstadgan i detta hänseende.
- Taken på radhusen är fastighetsägarnas privata egendom, och därför har ingen rätt att beträda dem utan ägarens tillstånd.
- Med stege kommer man upp på sitt tak från den egna balkongen. Om du tänker gå på dina grannars tak. Fråga om lov först!
- Taken på garagen skall inte beträdas eftersom plåten är ömtålig och lätt skadas.
- Aktiviteter och lekar i området måste ske med största hänsyn både under kväll och tidig morgon.
- Tänk också på att inte banka/snickra eller köra högljudda maskiner/gräsklippare, slip eller såg för tidigt.
- Hastighetsbegränsning (högst 30km/h) och parkeringsförbud råder på Mönstringsvägen (även den del som leder fram till panncentralen och gård 5 – förutom i parkeringsrutorna). Förbudet har tillkommit för att skydda barnen. Parkerade bilar mm. skymmer sikten så att lekande barn kanske inte upptäcks i tid av den som kör på vägen.