

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma 2022
2022-03-13, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 , 5 & 6

Resultaträkning/Budget – sid. 7

Balansräkning – sid. 8

Styrelsens förslag för 2022/2023 – sid. 9

Motioner – sid. 10

Investerings- och underhållsplan för 2022 – sid.11 & 12

Fullmakt – sid. 13

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens redogörelse av år 2021
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 9 FIKAP AUS
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2022 samt för budget 2022
- § 11 Fastställande av debiteringslängd 2022
- § 12 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 13 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2021

Inledning

Arbetet med att sköta och hantera stort som smått i och kring samfälligheten har fortsatt i samma takt som föregående år.

Att arbeta med en samfällighetsförening är inte alltid en dans på rosor, vi är många hushåll och lika många åsikter och viljor och det gäller att kunna hitta en balans mellan kraven och önskemålen från boende och vad som är praktiskt möjligt och genomförbart.

Det är många som är engagerade i det dagliga arbetet men vi behöver alltid fler engagerade!

Arbetet med att förbättra våra grunder vad gäller upphängning av avloppsrören har fortsatt även i år. Vi börjar nu se slutet på just det arbetet.

Det finns dock mer att göra under husen vad gäller andra rör har det visat sig.

Styrelsen har även tittat på, och tagit in offerter på laddstolpar för elbilar. Detta då vi ser en ökad efterfråga på detta.

Styrelsen fortsätter att stötta de gårdar som vill göra förbättringar som är större än deras gårdspeng tillåter. Detta för att kunna få mönstringsvägen att blomstra på bästa sätt. Pengarna kommer att tas från "underhåll" i budgeten. Detta efter att gården lämnat in en offert/prisförslag och genomförandeplan till styrelsen.

Vi kommer att försöka stötta max 1 gård/år.

Under 2021 kom det in ett fint utarbetat förslag från eldsjälarna på gård 4. Deras fina lekplats bidrog verkligen till ett ordentligt lyft för hela samfälligheten.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen mv 136
Kassör	Peter Lemon mv 30
Sekreterare	Karin Kruse mv 144
Ledamot	Ilkka Kekkonen, MV 48
Ledamot	Monika Sandén mv 100
Ledamot	Mårten Garper mv 66
Ledamot	Roger Scheu mv 28
Suppleant	VAKANT
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Ekonomiskt har det gått väldigt bra för oss i år. Vi har klarat budget precis. Vissa kostnader har varit högre än budget och vissa har varit lägre.

När vi föreslår budget för 2022 så beräknar vi kostnaden för uppvärmning med ett normalt väderår. Styrelsen har i sin budget också tagit hänsyn till de prisökningar som beräknas ske. Med detta i beräkning så föreslår vi att samfällighetsavgiften höjs med 70:- till 2300:- i budgeten för 2022.

Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2021

Under året som gått har vi satt nya rekord. Dock i negativ bemärkelse. Kall december innebar en väldigt hög förbrukning. Dessutom en läcka i värmesystemet där vi förlorade 2700L vatten under året. Den läckan är hittad och åtgärdad. Dock verkar det finnas en mindre läcka kvar som vi fortsätter att söka efter. Oljepannorna testkördes under städdagen och allt fungerade fint.

Vi hoppas på ett smidigare 2022.

Sven Fredriksson,

Åkersberga, Januari 2022

Tillägg av styrelsen:

Vid stormen Alfrida drabbades stora delar av Åkersberga av strömavbrott. Vi på mönstringsvägen hade bara tur som klarade oss från ett strömavbrott den gången. Styrelsen har därför tittat på olika elverk för att vid ett ev elavbrott kunna driva vår oljepanna och på så sätt kunna förse husen i samfälligheten med värme. Ansvariga för panncentralen har nu kommit fram till vilken typ vi behöver och en sådan kommer att köpas in.

Lokalen

Under 2021 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till pokergänget. Sammanlagt har lokalen hyrts ut 23ggr.

Styrelsen tog tillfälligt bort möjligheten att hyra lokalen när restriktionerna(Covid-19) var som strängast. Detta för att det kändes omöjligt för oss att hålla koll på att antalet gäster höll sig under maxtalet för vad restriktionerna tillät.

Information

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året och relevant information om och kring samfälligheten finns också på hemsidan. Hemsidan har dessutom fått sig en rejäl uppfräschning under året som gått.

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen ”Mönstringsvägens samfällighet” för att kommunicera med våra grannar och utbyt information på ett smidigt sätt.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra. År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning, snöplogning och köra ut sand till sandlådorna med. Denna har fungerat mycket bra.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

Garage/parkeringar

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna samt gångvägarna. Han har fortsatt arbetat med att byta ut våra ljuskällor till LED-belysning. Detta har medfört en ganska stor minskning på våran elförbrukning.

TV/Internet

.

Tack till...

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

Vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i båda väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Ordförande

Jonas Lintunen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Karin Kruse

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Mårten Garper

Roger Scheu

Resultaträkning			Förslag till
	Budget-21	Resultat-21	Budget-22
Uppvärmning	1 100 000	1 146 204	1 200 000
EI	80 000	68 108	70 000
Underhåll	220 000	248 840	135 000
Lokalen	10 000	8 160	10 000
Försäkring	24 000	24 264	25 000
Tv- avgifter	240 000	235 771	240 000
Adm.inkl. arvoden	110 000	103 529	105 000
Snöröjning	20 000	20 406	20 000
Gräsklippning	30 000	30 767	35 000
Panncentral	40 000	39 330	45 000
Sopor	442 000	432 947	470 000
Rörarbeten	245 000	206 245	213 400
Bankkostnader	3000	2 973	3000
Övriga kostnader	12 567	9 723	14 038
Tot. Kostnader	2 701 367	2 702 077	2 710 238
Koll. Intäkter	-13 000	-13 710	-15 000
Vinst:Återbetalas	-146 567	-146 567	-73 238
Totalt	2 541 800	2 541 800	2 622 000
Samf Avgift	2230	2230	2300
Resultat		0	
Varmvatten	315 000	329 616	345 000
Kallvatten	600 000	588 450	600 000
Kostnad för varmvatten/m3	125	125	130
Kostnad för kallvatten/m3	55	55	55
Snittavgift ink vatten	3032	3035	3129
Från reparationsfonden			
	0	0	0

Balansräkning 2021

Tillgångar

Plusgirot	1 174 860
Fordringar fastigheter	15 424
Lager olja	20 000

Summa tillgångar 1 223 825

Skulder

Gård 1	35 108
Gård 2	28 333
Gård 3	9 610
Gård 4	-7 738
Gård 5	8 486
Gård 6	23 431
Förskott vattenavgifter	73 238
Reparationsfond	350 874
Garageportar	300 000
Överskott hos fastigheter	263 538
Övriga skulder	120 176
Skatteskuld	18 769

Summa skulder 1 223 825

Resultat

Årets resultat	-146 567
Tidigare års resultat	146 567

Summa skulder och resultat 1 223 825

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2022/2023

Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2 2022 fram till den 31/1 2023. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott enligt faktura. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning var tredje månad och debiteras per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte betalar sin faktura inom en respit av 5 respektive 15 dagar.

2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd och vattenförbrukning till kronofogdemyndigheten för indrivning den 10:e i efterföljande månad.

3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt faktura om den inte reglerats inom 2 månader.

4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.

5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.

6. Varmvattenkostnaden höjs till 130:- per kubik.

7. Budget för 2022 antas.

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Investerings- och underhållsplan 2022

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2022
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	OK	
	Löpande underhåll				
Elinstallationer	1971	40-60	God		
Löpande underhåll					
Oljetank	1971	50-60	God	Nästa besiktn. år 2022	
Kontrollbesiktigad 2009					
Rengjord 2010					
Garage	Garagedörrar	2006		God	Garanti, 10 år
	Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
Redskap	Motorklippare Klippo	2005		God	
	Motorklippare 2	2014		God	
	Vertikalskärare	2013		God	
	Traktor med skopa	2017		God	
	Snöslunga, traktorn	2018		God	
	Släp	2021		God	
	Snöslunga	2015		God	
Motorsåg	2015		God		

Kulvertar	Varm & kall vatten	1971	40-60	God	
	Värme	1971	40-60	Godkänd	
	Löpande underhåll.				
	Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
	Löpande byten				nya mätare finns
Elinstallation	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				
Asfalt	Beläggning	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	
Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2008			
	Kylskåp	2010			
	wc & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			
Grönområden	Planteringar				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	Allmänningar			Godkänd	
GÅRD 1					
GÅRD 2					
GÅRD 3					
GÅRD 4					
GÅRD 5					
GÅRD 6					

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 13/3-2022,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____

