

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma 2023
12:e Mars, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2023/2024 – sid. 8

Motioner – sid. 9

Investerings- och underhållsplan för 2023 – sid.10 & 11

Fullmakt – sid. 12

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens redogörelse av år 2022
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 9 FIKAPPAUS
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2023 samt för budget 2023
- § 11 Fastställande av debiteringslängd 2023
- § 12 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 13 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2022

Inledning

Att driva en samfällighet innebär mycket arbete och tid. Mycket av detta är arbete som ingen ser utföras. Men tack vare en bra sammansatt styrelse, samt eldsjälarna som ställer upp både kvällar och helger så har arbetet flutit på bra även i år.

Alla vi som bor här på Mönstringsvägen är en del av samfälligheten. Så för att allt ska fungera så bra som möjligt måste vi alla hjälpas åt. Det kan tex vara att rapportera att någonting är fel/trasigt. Det kan vara att plocka upp skräp till/från hemmet. Om vi alla hjälps åt så håller vi kostnaderna nere, huspriserna uppe och får samtidigt en trevligare närmiljö.

Jag vill med dessa ord tacka alla som under året hjälpt till eller bara stöttat oss i vårt arbete med att sköta om samfälligheten på bästa sätt.

Med vänlig hälsning

Jonas Lintunen & styrelsen

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen Mv.136
Kassör	Peter Lemon Mv.30
Sekreterare	Agneta Karlsson Mv.186
Ledamot	Ilkka Kekkonen, Mv.48
Ledamot	Monika Sandén Mv.100
Ledamot	Karin Kruse Mv.144
Ledamot	Roger Scheu Mv.28
Suppleant	VAKANT
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Ekonomiskt har det gått bra för oss i år. Vi har klarat budget precis och även fått ett litet överskott. Vissa kostnader har varit högre än budget och vissa har varit lägre.

När vi föreslår budget för 2023 så beräknar vi kostnaden för uppvärmning med normalt väder. Styrelsen har i sin budget också tagit hänsyn till de prisökningar som beräknas ske. Med detta i beräkning så föreslår vi att samfällighetsavgiften höjs med 400:- till 2700:- i budgeten för 2023. Vi föreslår också att kallvattnet höjs till 65:- per kubik och att varmvattnet höjs till 150:- per kubik.

Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2022

Under året som gått har vi två positiva nyheter. Läckan i värmesystemet är hittad. Det var en gammal förfrysning i expansionsledningen i skorstenen som "hade flyttat på sig". Den andra är en gammal spargris som slog vi slog sönder och fann lite positivt till budgeten.

Eon, som levererar fjärrvärmesystemet, har levererat som de ska. Vi har inte märkt några missöden.

Hur 2023 blir vet ingen, så vi kan bara vänta och se åt vilket håll det går.

Sven Fredriksson,

Åkersberga, Januari 2023

Tillägg av styrelsen:

Vi har under året fått vår gamla oljetank utdömd. Den ligger under själva panncentralen och vi kommer efter sanering/rengöring bara att fylla den med sand. Vi ser inte några behov av det gamla systemet och kommer därför inte byta ut denna tank. Det vi däremot tittar på är att installera en 200 liters tank inne i panncentralen om det skulle inträffa en olycka så att inte Eon kan leverera värme till oss. Vi klarar oss då under en kortare period.

Lokalen

Under 2022 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till pokergänget. I år har vi också haft några externa uthyrningar. Sammanlagt har lokalen hyrts ut 56 gånger.

Information

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året. Den stora informationen om och kring Mönstringsvägens Samfällighetsförening har också uppdaterats och finns på hemsidan.

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen "Mönstringsvägens Samfällighet" för att kommunicera med våra grannar och utbyta information på ett smidigt sätt.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra. År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning, snöplogning och utkörning av sand till sandlådorna med. Denna fungerar fortfarande mycket bra.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

Garage/parkeringar

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna samt gångvägarna. Han är nu färdig med arbetet med att byta ut våra ljuskällor till LED-belysning. Detta har medfört en ganska stor minskning på vår elförbrukning.

Vi har också under året tillverkat tre nya parkeringar mellan gård 4 och 6.

Samfälligheten har även installerat en laddstolpe för elbilar utanför panncentralen. Denna har en separat redovisning så att kostnaden inte skall drabba de som inte använder den.

TV/Internet

Vi har haft några störningar i vårt system, men de har avhjälpas så fort som möjligt.

Tack till...

Alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

Vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i både väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Styrelsen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Agneta Karlsson

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Karin Kruse

Roger Scheu

Resultaträkning	Förslag till		
	Budget -2022	Resultat-2022	Budget -2023
Uppvärmning	1 200 000	1 152 609	1 350 000
EI	70 000	65 717	80 000
Underhåll	135 000	156 445	145 000
Lokalen	10 000	8 938	10 000
Försäkring	25 000	25 017	26 000
Tv- avgifter	240 000	242 532	250 000
Adm.inkl. arvoden	105 000	116 568	115 000
Snöröjning	20 000	29 542	20 000
Gräsklippning	35 000	27 768	35 000
Panncentral	45 000	51 412	50 000
Sopor	470 000	439 836	510 000
Rörarbeten	213 400	213 400	390 000
Gårdskonton	124 800	124 810	124 800
Bankkostnader	3 000	2 927	3 000
Övriga kostnader	14 038	18 397	16 891
Tot. kostnader	2710238	2675918	3125691
Koll. intäkter	-15 000	-24 010	-20 000
Vinst: Återbetalas	-73 238	-73 238	-27 891
Totalt	2 622 000	2 578 670	3 077 800
Samf. Avgift	2300	2262	2700
Vinst		43330	
Vattenresultat		-15439	
Totalt resultat		27891	
Varmvatten	345 000	300 675	345 000
Kallvatten	600 000	591 728	680 000
Kostnad för varmvatten/m3	130	130	150
Kostnad för kallvatten/m3	55	55	65
Snittavgift inkl vatten	3129	3045	3599
<u>Från Reparationsfonden</u>	0	0	0

Balansräkning 2022

Tillgångar

Plusgirot	350 961
SBAB	1 052 680
Fordringar fastigheter	22 199
Elstolpe	20 424
Osäker fordran Mv. 88	13 541

Summa tillgångar 1 459 805

Skulder

Gård 1	33 011
Gård 2	29 477
Gård 3	13 482
Gård 4	-4 680
Gård 5	11 493
Gård 6	13 321
Reparationsfond	350 874
Garageportar	300 000
Överskott hos fastigheter	283 752
Övriga skulder	383 576
Skatteberäkning	17 608

Summa skulder 1 431 914

Resultat

Årets resultat Samf.	43 330
Vattenresultat	-15 439
Resultat föregående år	0

Summa skulder och resultat 1 459 805

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2023/2024

Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2 2023 fram till den 31/1 2024. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott enligt faktura. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning var tredje månad och debiteras per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte betalar sin faktura inom en respit av 5 respektive 15 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i förening bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd och vattenförbrukning till kronofogdemyndigheten för indrivning den 5:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt faktura om den inte reglerats inom 1,5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Varmvattenkostnaden höjs till 150:- per kubik och kallvattenkostnaden höjs till 65:- per kubik.
7. Budget för 2023 antas.

Motioner

Det har inkommit in en motion från mv156 (Isabella Bjurman).

Dom önskar lyfta frågan om att vi alla ska få möjligheten att köpa loss tomten på baksidan som man idag bara har nyttjanderätt på.

Styrelsens svar:

Vi föreslår att vi tillsammans med Isabella Bjurman tar fram uppgifter på vad det skulle kosta att köpa loss tomten på baksidan. Därefter så kollar vilket intresse som finns.

Detta kan då leda till ett förslag till nästkommande stämma.

Investerings- och underhållsplan 2023

	Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2023	
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	Underkänd	Ny liten tank. 10 000:-
	Kontrollbesiktigad 2022				Fylla sand 25 000:-
Garage	Garagedörrar	2006	God	Garanti, 10 år	
	Lås och Nycklar		Sådär	Löpande åtgärder	
Redskap	Motorklippare Klippo	2005	God		
	Motorklippare 2	2014	God		
	Vertikalskärare	2013	God		
	Traktor	2017	God		
	Snöslunga	2018	God		
	Släp	2021	God		
	Snöslunga	2015	God		
Kulvertar	Motorsåg	2015	God		
	Varm & kall vatten	1971	40-60	Bristfällig	600 000:-
	Värme	1971	40-60	Godkänd	

Löpande underhåll.				
Ventiler och mätare	1971	40-60	OK	
Löpande byten				nya mätare finns

Elinstallation	Grunder och garage	1971		
	Löpande översyn			

Asfalt	Beläggning	1971		
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God

Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God
	Invändigt			God
	Ommålad	2008		
	Kylskåp	2010		
	wc & handfat	2011		
	Utvändigt			God
	Fönster & Panelbyte	2010		

Grönområden	Planteringar			
	Nya buskar			God
	Äppelträd	2004+2008		God
	Allmänningar			Godkänd

GÅRD 1				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 2				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 3				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 4				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 5				
---------------	--	--	--	--

GÅRD 6				
---------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 12/3-2023,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____