

STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings
Ordinarie stämma 2024
10:e Mars, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

Innehåll:

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2024/2025 – sid. 8

Motioner – sid. 9

Investerings- och underhållsplan för 2024 – sid.10 & 11

Fullmakt – sid. 12

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
 - a) mötesordförande
 - b) mötessekreterare
 - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens redogörelse av år 2023
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
- § 9 FIKAPPAUS
- § 10 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2024 samt för budget 2024
- § 11 Fastställande av debiteringslängd 2024
- § 12 Val av
 - a) ledamöter
 - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 13 Styrelsens konstituering
 - * Ordförande
 - * Kassör
- § 14 Övriga frågor
- § 15 Stämmans avslutande

Årsredogörelse 2023

Inledning

För att få en samfällighet att fungera så krävs det mycket arbete och tid. Mycket av detta är arbete som ingen ser. Men tack vare en bra sammansatt styrelse, samt eldsjälar som ställer upp både kvällar och helger så har arbetet fungerat även i år.

Alla vi som bor här på Mönstringsvägen är en del av samfälligheten. Så för att allt ska fungera så bra som möjligt måste vi alla hjälpas åt. Det kan tex vara att rapportera att någonting är fel/trasigt. Det kan vara att hjälpas åt att sanda. Om vi alla hjälps åt så håller vi kostnaderna nere, huspriserna uppe och får samtidigt en trevligare närmiljö.

Jag vill med dessa ord tacka alla som under året hjälpt till eller bara stöttat oss i vårt arbete med att sköta om samfälligheten på bästa sätt.

Med vänlig hälsning

Ilkka Kekkonen & styrelsen

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Jonas Lintunen Mv.136
Tillförordnad ordförande från 15/6-23	Ilkka Kekkonen Mv. 48
Kassör	Peter Lemon Mv.30
Sekreterare	Agneta Karlsson Mv.186
Ledamot	Monika Sandén Mv.100
Ledamot	Roger Scheu Mv.28
Ledamot	Serafim Karapanos Mv.108
Suppleant	Sven Gustavsson Mv. 98
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Ekonomi

Ekonomiskt så har det mesta fungerat bra. Vi har klarat budget och de flesta har betalat sina avgifter i tid. En del kostnader har varit högre än budget och vissa har varit lägre.

När vi föreslår budget för 2024 så beräknar vi kostnaden för uppvärmning med normalt väder. Styrelsen har i sin budget också tagit hänsyn till de prisökningar som beräknas ske. Med detta i beräkning så föreslår vi att samfällighetsavgiften höjs med 200:- till 2900:- i budgeten för 2024. Vi föreslår också att kallvattnet höjs till 69:- per kubik och att varmvattnet höjs till 157:- per kubik.

Verksamhetsberättelse om Fjärrvärmecentralen för värme- och varmvattensystemet år 2023

Under året som gått har det mesta fungerat bra. Vi har haft några mindre läckor men de har vi hittat och åtgärdat. I slutet av året så lämnade vår kära vän och pannskötare Sven Fredriksson detta liv. Vi tackar för allt du gjort och hoppas du har det bra dit du kommit.

Lokalen

Under 2023 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till pokergänget. I år har vi även haft några externa uthyrningar. Sammanlagt har lokalen hyrts ut 39 gånger.

Information

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året. Dessutom har "STORA informationen om Mönstringsvägens Samfällighetsförening" uppgraderats och finns som alltid på hemsidan.

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen "Mönstringsvägens Samfällighet" för att kommunicera med våra grannar och utbyta information på ett smidigt sätt.

Gräsklippning/snöröjning

Gräsklippningen och snöröjningen har fungerat bra. Vi har dock aldrig klippt så mycket gräs och heller aldrig snöröjt så mycket förut. Vi fick under en tid problem med lite för höga vallar på parkeringarna. Men de flesta respekterade detta.

År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning och snöplogning. Denna fungerar fortfarande mycket bra och används även på städdagarna.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

Garage/parkeringar

John "Jonne" Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna och gångvägarna. Då och då blir det kortslutningar inne garaget och vi kommer under 2024 att påbörja ett arbete där vi leder om en del av strömmen, så att portarna får en egen kabel.

Laddstolpen som installerades 2022 för elbilar, utanför panncentralen, används flitigt och vi planerar att under 2024 skaffa en eller två stolpar till. Dessa stolpar har en separat redovisning så att kostnaden inte skall drabba de som inte använder dem.

TV/Internet

Vi har haft några störningar i vårt system, men de har avhjälpas så fort som möjligt.

Tack till...

alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

Slutligen...

vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i både väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

Styrelsen

Jonas Lintunen

Peter Lemon

Agneta Karlsson

Ilkka Kekkonen

Monika Sandén

Serafim Karapanos

Sven Gustavsson

Roger Scheu

Resultaträkning	Fastslagen	
	Budget -2023	Resultat-2023
Uppvärmning	1 350 000	1 324 399
EI	80 000	55 979
Underhåll	145 000	177 924
Lokalen	10 000	7 082
Försäkring	26 000	26 118
Tv- avgifter	250 000	268 708
Adm.inkl. arvoden	115 000	114 654
Snöröjning	20 000	50 472
Gräsklippning	35 000	40 975
Panncentral	50 000	56 718
Sopor	510 000	462 003
Rörarbeten	390 000	439 287
Gårdskonton	124 800	124 306
Bankkostnader	3 000	3 058
Momskostnad	0	0
Övriga kostnader	16 891	18 746
Tot. kostnader	3125691	3170429
Koll. intäkter	-20 000	-49 340
Vinst: Återbetalas	-27 891	-27 891
Totalt	3 077 800	3 093 198
Samf. Avgift	2700	2713
Vinst/förlust samf.		-15398
Vattenresultat		25758
Varmvatten	345 000	337 705
Kallvatten	680 000	641 457
Kostnad för varmvatten/m3	150	150
Kostnad för kallvatten/m3	65	65
Snittavgift inkl vatten	3599	3572
Från Reparationsfonden	0	0

Förslag till

Budget -2024
1 400 000
65 000
175 000
15 000
27 000
280 000
140 000
35 000
40 000
60 000
530 000
290 000
124 800
3 000
150 000
16 200
3351000
-45 000
0
3 306 000
2900
360 000
690 000
157
69
3821
0

Balansräkning 2023	
<u>Tillgångar</u>	
Plusgirot	155 362
SBAB	1 050 000
Skulder hos fastigheter	79 754
Elstolpe	-6 889
Osäker fordran Mv. 88	13 541
Summa tillgångar	1 291 768
<u>Skulder</u>	
Gård 1	29 344
Gård 2	28 017
Gård 3	16 835
Gård 4	2 220
Gård 5	11 408
Gård 6	18 050
Reparationsfond	850 874
Överskott hos fastigheter	40 886
Balanserade utgifter	239 148
Skatteberäkning	16 842
Summa skulder	1 253 624
<u>Resultat</u>	
Årets resultat Samf.	-15 505
Vattenresultat	25 758
Resultat förra året	27 891
Summa skulder och resultat	1 291 768
Diff	0

Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2024/2025

Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2 2024 fram till den 31/1 2025. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott enligt faktura. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning var tredje månad och debiteras per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte betalar sin faktura inom en respit av 5 respektive 15 dagar.

2. Styrelsen eller ordförande och kassör i föreningen bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd och vattenförbrukning till kronofogdemyndigheten för indrivning den 5:e i efterföljande månad.

3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastighet om förfallna avgifter enligt faktura om den inte reglerats inom 1,5 månader.

4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.

5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.

6. Varmvattenkostnaden höjs till 157:- per kubik och kallvattenkostnaden höjs till 69:- per kubik.

7. Budget för 2024 antas.

Motioner

Reserverade parkeringsplatser

Jag vill att alla hushåll blir tilldelade en parkeringsplats utöver garaget.

För övriga parkeringsplatser blir hushållen tilldelade ett gästbevis som kan läggas i vindrutan.

Vi som bor på gård 5 och har vår parkering nära festlokalen, drabbas nästan varje gång den är uthyrd. Samt att många hushåll har tre eller fler bilar, vilket leder till att parkeringen inte räcker till.

Hälsningar

Johan och Joanna

Mv 138

Styrelsens svar:

Frågan har varit uppe förut. Det finns både positiva saker med en fast plats och negativa saker.

Det positiva är att man alltid har en fast parkering till sin bil.

Det negativa är att vi då inte har några parkeringar till våra gäster och vår grundtanke att vi ska dela på allt som finns i samfälligheten.

Styrelsen tycker att det negativa överväger det positiva och yrkar därför om avslag på motionen.

Förra året inkom en motion från mv156 (Isabella Bjurman).

Dom önskar lyfta frågan om att vi alla ska få möjligheten att köpa loss tomten på baksidan som man idag bara har nyttjanderätt på.

Stämman föreslog att styrelsen tillsammans med Isabella Bjurman ta fram uppgifter på vad det skulle kosta att köpa loss tomten på baksidan. Därefter så kollar vilket intresse som finns.

Detta skulle då leda till ett förslag till nästkommande stämma.

Denna fråga har blivit nerlagd på Motionärens begäran.

Investerings- och underhållsplan 2024

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2023
Panncentral	Oljepannor	1971	40	God	
	Används inte (fjärrvärme)				
	Värmeväxlare	2008	10-20	God	
	Pumpar	2008	5-15	God	
	Fjärrvärmesystem	2008	30-50	God	
	Expansionssystem	1971	10-20	God	
	Ombyggt pga. förfrysning	2011			
	Expansionskärl	2008	5-15	God	
	Utbytt 2008				
	Skorsten	1971	50-60	God	
	Rörinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Elinstallationer	1971	40-60	God	
	Löpande underhåll				
	Oljetank	1971	50-60	Underkänd	
	Kontrollbesiktigad 2022				Fylla sand 25 000:-
	Garage	Garagedörrar	2006		God
Lås och Nycklar				Sådär	Löpande åtgärder
Redskap	Motorklippare	2014		God	Löpande service
	Traktor	2017		God	Löpande service
	Snöslunga	2018		God	Löpande service
	Motorsåg	2015		God	
	Kamerasystem	2019		God	
	Släp	2021		God	
Kulvertar	Varm & kall vatten	1971	40-60	God	
	Värme	1971	40-60	Godkänd	Löpande underhåll

Ventiler och mätare	1971	0	Bristfälliga	Bytes för 290 000
Löpande byten				

Elinstallation	Grunder och garage	1971			
	Löpande översyn				

Asfalt	Beläggning	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	

Byggnader	Samfällighetslokalen	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2010			
	Kylskåp	2010			
	wc & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			

Grönområden	Planteringar				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	Allmänningar			Godkänd	

GÅRD 1					

GÅRD 2					

GÅRD 3					

GÅRD 4					

GÅRD 5					

GÅRD 6					

FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För _____

Att vid ordinarie årsstämma för
Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 10/3-2024,
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt _____

för fastigheten Mönstringsvägen nummer _____