

# STÄMMOHANDLINGAR

**Till Mönstringsvägens Samfällighetsförenings  
Ordinarie stämma 2025  
9:e Mars, klockan 15.00 i Samfällighetslokalen**

## **Innehåll:**

Förslag till dagordning – sid. 2

Årsredogörelse – sid. 3, 4 & 5

Resultaträkning/Budget – sid. 6

Balansräkning – sid. 7

Styrelsens förslag för 2025/2026 – sid. 8

Motioner – sid. 9

Investerings- och underhållsplan för 2025 – sid.10 & 11

Fullmakt – sid. 12

Revisionsberättelsen – kommer på stämman

# Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Frågan om stämmans behöriga utlysande
- § 3 Fastställande av dagordning
- § 4 Val av;
  - a) mötesordförande
  - b) mötessekreterare
  - c) två justerare tillika rösträknare
- § 5 Fastställande av röstlängd
- § 6 Styrelsens redogörelse av år 2024
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Godkännande av resultat och balansräkning
- § 9 Frågan om styrelsens ansvarsfrihet  
FIKAPPAUS
- § 10 Motioner
- § 11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2025  
samt för budget 2025
- § 12 Framläggande av debiteringslängd 2025
- § 13 Val av
  - a) ledamöter
  - b) revisorer och revisorssuppleant
- § 14 Styrelsens konstituering  
\* Ordförande \* Kassör
- § 15 Övriga frågor
- § 16 Stämmans avslutande

# Årsredogörelse 2024

## Inledning

För att få en samfällighet att fungera så krävs det mycket arbete och tid. Mycket av detta är arbete som ingen ser. Men tack vare en bra sammansatt styrelse, samt eldsjälar som ställer upp både kvällar och helger så har arbetet fungerat även i år.

Alla vi som bor här på Mönstringsvägen är en del av samfälligheten. Så för att allt ska fungera så bra som möjligt måste vi alla hjälpas åt. Det kan tex vara att rapportera att någonting är fel/trasigt. eller att hjälpas åt att sanda. Om vi alla hjälps åt så håller vi kostnaderna nere, huspriserna uppe och får samtidigt en trevligare närmiljö.

Jag vill med dessa ord tacka alla som under året hjälpt till eller bara stöttat oss i vårt arbete med att sköta om samfälligheten på bästa sätt.

Med vänlig hälsning

Ilkka Kekkonen & styrelsen

## Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Ilkka Kekkonen Mv. 48
Kassör	Peter Lemon Mv.30
Sekreterare	Kristina Wenger Mv.96
Ledamot	Monika Sandén Mv.100
Ledamot	Daniel Eklöf Mv.90
Ledamot	Johan Karlsson Mv. 138
Suppleant	Sven Gustafsson Mv.98
Suppleant	VAKANT

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

## **Ekonomi**

Ekonomiskt så har det mesta fungerat bra. Vi har klarat budgeten och de flesta har betalat sina avgifter i tid. En del kostnader har varit högre än budget och vissa har varit lägre. Se resultatrapporten. Det är framför allt sophämtning och uppvärmning som blivit lägre än beräknat. Resultatet för 2024 som blev ett överskott på 139 611:- kommer att användas till att köpa nya garageportar under 2025. Vattenkostnaden blev högre än beräknat, men den har vi inte debiterat ut. Vi tog istället av tidigare vinst.

När vi nu föreslår budget för 2025 så beräknar vi kostnaden för uppvärmning med normalt väder. Styrelsen har i sin budget också tagit hänsyn till de prisökningar som beräknas ske. Med detta i beräkning så föreslår vi att samfällighetsavgiften blir 2900:- i budgeten för 2025. Vi föreslår också att kallvattnet höjs till 88:- per kubik och att varmvattnet höjs till 180:- per kubik.

## **Fjärrvärmecentralen för värme-och varmvattensystemet**

Under året som gått har det mesta fungerat bra när det gäller värme och vatten. Vi har dock upptäckt en läcka på gård 5 som var så allvarlig att vi var tvungna att gräva upp och byta röret. Vi kommer under 2025 att återställa det sista.

## **Lokalen**

Under 2024 har lokalen hyrts ut till boende inom samfälligheten för kalas och fester. Och som tidigare år även till pokergänget. I år har vi även haft några externa uthyrningar. Sammanlagt har lokalen hyrts ut 41 gånger. Lokalen har i år också fått lite nya stolar och bord.

## **Information**

SmedbyNytt! har kommit ut några gånger under året. Dessutom har "STORA informationen om Mönstringsvägens Samfällighetsförening" uppgraderats efter de förslagen som framkom under förra stämman. Den finns som alltid på hemsidan.

Många av oss som bor här har också använt Facebook gruppen "Mönstringsvägens Samfällighet" för att kommunicera med våra grannar och utbyta information på ett smidigt sätt.

## **Gräsklippning/snöröjning**

Gräsklippning och snöröjning har fungerat bra. I början på året så hade vi mycket snö som skapade höga vallar på parkeringarna. Det skapade lite problem för oss, men vi löste det också.

År 2017 köpte vi en ny och mycket bra maskin med vilken vi har skött både gräsklippning och snöplogning. Denna fungerar fortfarande mycket bra och används även på städdagarna.

Vi tackar de som hjälpt till med sandning, snöröjning och annan skötsel av de gemensamma ytorna i ur och skur.

## **Garage/parkeringar**

John ”Jonne” Åkerlind har ägnat tid åt att förbättra belysningen på både parkeringarna och gångvägarna. Då och då blir det kortslutningar inne i garagen och även dessa har lagats. Dessa kortslutningar orsakas framför allt av att några husägare använder sladdar i garaget som är för inomhusbruk istället för de som är för utomhusbruk.

Laddstolpen som installerades 2022 för elbilar, utanför panncentralen, används flitigt och vi planerar att under 2025 skaffa ett eller två uttag till. Dessa uttag har en separat redovisning så att kostnaden inte skall drabba de som inte använder dem. Vi hade ett avbrott i ett av uttagen i slutet av året som nu är fixat.

## **TV/Internet**

Vi har haft några störningar i vårt system, men de har avhjälpas så fort som möjligt. Dock upplever vi att systemet svajar en del och felsökning har inletts.

## **Tack till...**

alla ni som på något sätt har samverkat till bättre trivsel här på Mönstringsvägen. Tack till alla er som tar ett gemensamt ansvar för vårt område. Ingen nämnd - ingen glömd!

## **Slutligen...**

vill jag å styrelsens vägnar tacka för förtroendet under det år som gått och passa på att rikta ett stort tack till övriga engagerade grannar som har haft fullt upp med att reda ut och fixa det som dykt upp i både väntade och oväntade situationer. Utan ert engagemang, intresse och ansvar hade det inte flutit på så bra som det gjort.

### **Styrelsen**

Ilkka Kekkonen

Peter Lemon

Kristina Wenger

Daniel Eklöf

Monika Sandén

Johan Karlsson

Resultaträkning	Fastslagen	
	Budget -2024	Resultat-2024
Uppvärmning	1 400 000	1 360 826
El	65 000	58 805
Underhåll	175 000	188 989
Lokalen	15 000	22 524
Försäkring	27 000	27 268
Tv- avgifter	280 000	284 643
Adm.inkl. arvoden	140 000	151 311
Snöröjning	35 000	15 236
Gräsklippning	40 000	23 320
Panncentral	60 000	31 768
Sopor	530 000	418 502
Rörarbeten	440 000	495 622
Gårdskonton	124 800	126 438
Bankkostnader	3 000	3 006
Garageportar		139 611
Övriga kostnader	16 200	19 652
<b>Tot. kostnader</b>	<b>3351000</b>	<b>3367521</b>
Koll. intäkter	-45 000	-61 521
<b>Totalt</b>	<b>3 306 000</b>	<b>3 306 000</b>
<b>Samf. Avgift</b>	<b>2900</b>	<b>2900</b>
Vinst/förlust samf.		
Vattenresultat		
<b>Varmvatten</b>	360 000	340 208
<b>Kallvatten</b>	690 000	784 443
Kostnad för varmvatten/m3	157	165
Kostnad för kallvatten/m3	69	77
<b>Snittavgift inkl vatten</b>	<b>3821</b>	<b>3887</b>
<b>Från Reparationsfonden</b>	0	0

Förlag till

Budget -2025
1 500 000
70 000
180 000
15 000
27 500
290 000
160 000
30 000
50 000
45 000
460 000
100 000
130 800
4 000
265 000
23 700
<b>3351000</b>
-45 000
<b>3 306 000</b>
<b>2900</b>
380 000
890 000
180
88
<b>4014</b>
0

<b>Balansräkning 2024</b>	
<b><u>Tillgångar</u></b>	
Plusgirot	116 366
SBAB	1 175 000
Skulder hos fastigheter	57 349
Osäker fordran Mv. 88	13 541
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 362 256</b>
<b><u>Skulder</u></b>	
Gård 1	20 000
Gård 2	20 000
Gård 3	13 731
Gård 4	13 850
Gård 5	6 824
Gård 6	13 797
Reparationsfond	850 874
Överskott hos fastigheter	63 866
Balanserade utgifter	282 488
Skatteberäkning	25 655
Elstolpe	33 292
<b>Summa skulder</b>	<b>1 311 085</b>
<b><u>Resultat</u></b>	
Årets resultat Samf.	139 611
Vattenresultat	-88 440
Resultat förra året	0
<b>Summa skulder och resultat</b>	<b>1 362 256</b>
Diff	0

# Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2025/2026

## Formalia

1. Samfällighetsavgiften till föreningen fastställs i budgeten. Utifrån budget görs sedan en debiteringslängd, som visar vilken medlemsavgift varje husägare har till föreningen. Denna börjar gälla från den 1/2 2025 fram till den 31/1 2026. Samfällighetsavgiften skall betalas i förskott enligt faktura. Utöver samfällighetsavgiften betalar husägaren sin egen vattenförbrukning enligt avläsning var tredje månad och debiteras per faktura. Försenings- samt inkassoavgifter debiteras den som inte betalar sin faktura inom en respit av 5 respektive 15 dagar.
2. Styrelsen eller ordförande och kassör i föreningen bemyndigas att lämna förfallna avgifter enligt debiteringslängd och vattenförbrukning till kronofogdemyndigheten för indrivning den 5:e i efterföljande månad.
3. Styrelsen bemyndigas att begära utmätning av fastigheten om förfallna avgifter enligt faktura om den inte reglerats inom 1,5 månader.
4. Styrelsen bemyndigas att överskrida antagen total budget med högst 10 % utan stämmans hörande. Styrelsen åläggs dock att omgående informera medlemmarna med utdrag ur protokoll med beslut om vad som överskridits och orsak därtill.
5. Gårdsslanten är 5 000 kr per gård per år.
6. Varmvattenkostnaden höjs till 180:- per kubik och kallvattenkostnaden höjs till 88:- per kubik.
7. Budget för 2025 antas.



# Motioner

Inga motioner har inkommit.

## Investerings- och underhållsplan 2025

		Installationsår	Livslängd	Kondition	Beräkn. kostnad 2025	
<b>Panncentral</b>	<b>Oljepannor</b>	1971	40	God		
	Används inte (fjärrvärme)					
	<b>Värmeväxlare</b>	2008	10-20	God		
	<b>Pumpar</b>	2008	5-15	God	Reserv finns	
	<b>Fjärrvärmesystem</b>	2008	30-50	God		
	<b>Expansionssystem</b>	1971	10-20	God		
	Ombyggt pga. förfrysning	2011				
	<b>Expansionskärl</b>	2008	5-15	God		
	Utbytt 2008					
	<b>Skorsten</b>	1971	50-60	God		
	<b>Rörinstallationer</b>	1971	40-60	God		
	Löpande underhåll					
	<b>Elinstallationer</b>	1971	40-60	God		
	Löpande underhåll					
	<b>Oljetank</b>	1971	50-60	Underkänd		
	Kontrollbesiktigad 2022				Fylla sand 25 000:-	
	<b>Garage</b>	<b>Garagedörrar</b>	2006		Vissa brister	ca 20 nya dörrar 2025
		Lås och Nycklar			Sådär	Löpande åtgärder
	<b>Redskap</b>	<b>Motorklippare</b>	2014		God	Löpande service
		<b>Traktor</b>	2017		God	Löpande service
<b>Snöslunga</b>		2018		Trasig	Ny skall köpas in 2025	
<b>Motorsåg</b>		2015		God		
<b>Kamerasystem</b>		2019		God		
<b>Släp</b>		2021		God		

<b>Kulvertar</b>	<b>Varm &amp; kall vatten</b>	1971	40-60	God	Kallvatten hängdes upp 2023 under husen
	<b>Värme</b>	1971	40-60	Godkänd	Löpande underhåll
	<b>Avlopp</b>	1971		Godkänd	Reparation krävs gård 4
	<b>Ventiler och mätare</b>	1971	0	Bytta 2024	
	Löpande byten				

<b>Elinstallation</b>	<b>Grunder och garage</b>	1971			
	Löpande översyn				

<b>Asfalt</b>	<b>Beläggning</b>	1971			
	Nya parkeringsplatserna	2004-2006		God	
	Parkeringar G 1, 4, 6	2010		God	

<b>Byggnader</b>	<b>Samfällighetslokalen</b>	1971		God	
	Invändigt			God	
	Ommålad	2010			
	Kylskåp	2010			
	we & handfat	2011			
	Utvändigt			God	
	Fönster & Panelbyte	2010			

<b>Grönområden</b>	<b>Planteringar</b>				
	Nya buskar			God	
	Äppelträd	2004+2008		God	
	<b>Allmänningar</b>			Godkänd	Gräset behöver luftas

<b>GÅRD 1</b>					
<b>GÅRD 2</b>					
<b>GÅRD 3</b>					
<b>GÅRD 4</b>					
<b>GÅRD 5</b>					
<b>GÅRD 6</b>					

# FULLMAKT

(en röst per fastighet)

För \_\_\_\_\_

Att vid ordinarie årsstämma för  
**Mönstringsvägens Samfällighetsförening den 9/3-2025**  
föra min talan och utöva min rösträtt.

OBS! Endast en röst per stämmodeltagare är tillåten.  
Det krävs alltså två personer för att rösta för både den egna fastigheten  
och den fastighet vars fullmakt man fått.

Fastighetsägare som ger fullmakt \_\_\_\_\_

för fastigheten Mönstringsvägen nummer \_\_\_\_\_